



E&amp;V

Engel &amp; Völkers

AGENZIA — ALASSIO

GOVONE — PIEMONTE

## Prestigiosa dimora settecentesca con vista mozzafiato

€ 2.900.000

PREZZO

940 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa dimora settecentesca con vista mozzafiato

Nel cuore del Roero, in uno dei centri storici più suggestivi e ricchi di bellezze, si erge una dimora dal sapore antico, che domina le vallate circostanti con una vista mozzafiato sulle Langhe e su tutta la catena alpina. Il complesso immobiliare, suddiviso in due corpi vicini, è sviluppato su tre livelli, offre un'esperienza di accoglienza unica, ispirata al modello di un borgo autentico, sapientemente ristrutturato con materiali naturali e affrescato con tecniche antiche. Il maestoso ingresso principale si apre sulla corte con ampie e curate aree verdi, decorate con finiture in pietra, ghiaia e motivi floreali. Lo spazio conduce all'area Spa/benessere, dotata di tutti i comfort e di un'idromassaggio. Proseguendo, si raggiunge la piscina panoramica con un patio elegante, arricchito da un'illuminazione mirata per conferire un tocco di classe. Il corpo principale è così composto: al piano terra si sviluppano un ingresso spazioso, due salette interne, una sala panoramica con vetrate asportabili e una cucina moderna completamente attrezzata. Proseguendo ai piani superiori,

sei sontuose suite, ciascuna con area relax e grandi spazi esterni, un appartamento padronale e terrazzi in pietra e mattoni. Al piano inferiore, una caratteristica e ampia cantina è ideale per momenti conviviali, unica nel suo genere. Il secondo corpo è caratterizzato da una villa completamente indipendente, dove sono presenti tre camere con bagno en suite, una zona living e una taverna sottostante, utilizzabile come cantina o area fitness. Tutti gli ambienti sono caratterizzati da arredi di alta qualità e ispirati alle particolarità architettoniche locali. Sono ben visibili gli elementi distintivi dello stile piemontese: mattoni e volte a vista, legno, affreschi, pietre e nicchie in ferro battuto. Ogni dettaglio conferisce unicità e pregio all'intera struttura. Tutti gli ambienti sono climatizzati e ottimamente disposti. Inoltre, vi sono ampi spazi esterni verdeggianti, un parcheggio privato e una struttura per lo stoccaggio delle attrezzature. Ogni dettaglio è studiato per garantire ai visitatori un'immersione in un'atmosfera intrisa di storia e tipicità...

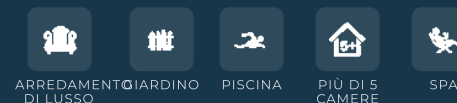
 **940 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **15**  
BAGNI

 **€ 2.900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



E&V

Engel & Völkers

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona