



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

PORTO CERVO — SARDEGNA

## Prestigioso appartamento in posizione esclusiva

**€ 1.495.000**

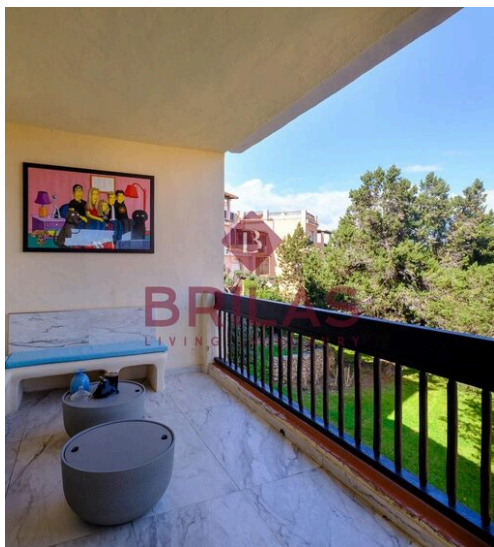
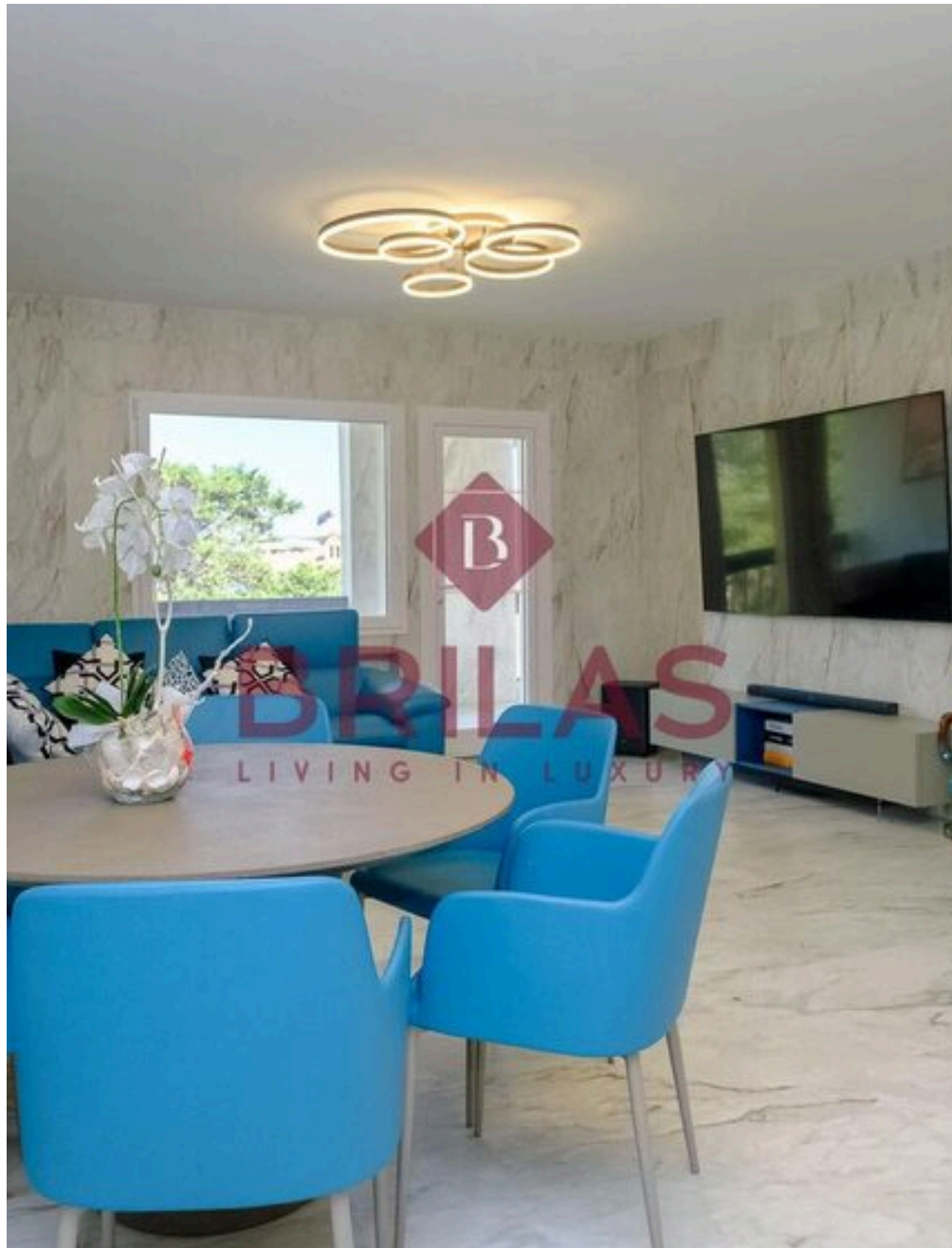
PREZZO

**114 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigioso appartamento in posizione esclusiva

A pochi passi dalla rinomata Passeggiata e dal Porto Vecchio, lungo un percorso che attraversa il cuore autentico di Porto Cervo, proponiamo un prestigioso appartamento moderno, recentemente ristrutturato e inserito in un contesto esclusivo con servizio di guardiania. Ci troviamo in una delle zone più ricercate della Costa Smeralda, dove arte, architettura e paesaggio si fondono armoniosamente: le pareti decorate con street art elegante e raffinata accompagnano la passeggiata, creando un'atmosfera unica che esalta lo stile caratteristico del borgo progettato dal Consorzio Costa Smeralda. L'immobile si distingue per la qualità degli ambienti interni e per la cura dei dettagli. La zona living si apre su un soggiorno ampio e luminoso, uno spazio accogliente e ben distribuito, ideale per momenti di relax e convivialità. Adiacente al soggiorno si trova una cucina separata, anch'essa spaziosa e organizzata in modo funzionale, con accesso diretto alla veranda coperta, un ambiente

esterno vivibile in ogni stagione, perfetto per pranzi e cene o per godersi la tranquillità del contesto circostante. Completano la zona giorno due comodi ripostigli, utili per organizzare al meglio gli spazi e mantenere l'ordine all'interno della casa. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, luminose e ben rifinite, progettate per garantire comfort e privacy. Una delle camere dispone di bagno privato, mentre un secondo bagno con doccia serve il resto della zona notte. Anche dalla zona notte si accede alla veranda coperta, creando continuità tra gli ambienti interni ed esterni e offrendo un piacevole affaccio sul verde e sulla quiete del complesso residenziale. Porto Cervo è una delle località più iconiche della Costa Smeralda e rappresenta una delle mete più ambite del Mediterraneo. Durante i mesi estivi si anima con eventi sportivi, regate internazionali, ristoranti gourmet, boutique di lusso e locali esclusivi che attirano visitatori da tutto il mondo...

 **114 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 1.495.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**