



Regroup Savona

AGENZIA — SAVONA

ALBISSOLA MARINA — LIGURIA

# VILLA INDIPENDENTE BIFAMILIARE CON VISTA PANORAMICA, GIARDINO E POSTI AUTO

€ 1.350.000

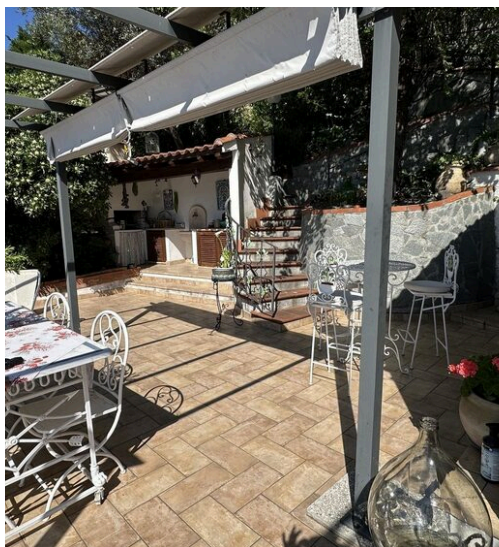
PREZZO

330 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA INDIPENDENTE BIFAMILIARE CON VISTA PANORAMICA, GIARDINO E POSTI AUTO

Poggio dell'Orizzonte - A circa 1,6 km dalle spiagge di Albissola Marina, proponiamo in vendita un'unica proprietà di circa 330mq. La villa, disposta su più livelli è dotata di due ingressi indipendenti, permettendone l'uso come bifamiliare. Al pian terreno troviamo su ampio ingresso su soggiorno, un tinello con forno a legna, una camera da letto matrimoniale con zona studio e ripostiglio, una ampia camera da letto matrimoniale con bagno privato, una camera, un locale caldaia/lavanderia e ampio giardino terrazzato. Al piano superiore si sviluppa un appartamento con un ingresso ampio su soggiorno con uscita sul terrazzo, una sala con finestra a nastro con vista panoramica sul Golfo Ligure, una sala da pranzo collegata alla cucina e un bagno di servizio. Proseguendo al piano mansardato, la proprietà

si conclude con una camera in suite con bagno privato, ampia cabina armadio e terrazzino privato con vista mare. Le condizioni interne dell'immobile sono ottime, mentre gli spazi esterni dalla terrazza e del giardino offrono alla villa un rifugio per chi vuol godere di un soggiorno immerso nel verde e nel blu della Riviera Ligure. Il riscaldamento è autonomo ed è dotato di impianto di condizionamento a pompe di calore, mentre l'esposizione sui 4 punti cardinali dona luminosità a tutto l'ambiente interno. Le metrature esterne della villa, all'incirca 500 mq offrono un ambiente di prestigio e di armonia che, rimanendo a pochi minuti di macchina dalle spiagge, trasmettono l'emozione di soggiornare nel panorama della costiera ligure. Compresi nel prezzo due posti auto, di cui uno coperto.

 **330 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.350.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Regroup Savona

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0199481584



EMAIL  
fceraolo@immobiliarecsisavona.it



INDIRIZZO  
via dei vegerio 2, Savona, SV