



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENZIA — PESARO

PESARO — MARCHE

# CASA IN CENTRO STORICO RISALENTE AL 1700

€ 525.000

PREZZO

444 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# CASA IN CENTRO STORICO RISALENTE AL 1700

PESARO, CENTRO STORICO. Situato vicino al Teatro Rossini, sede del prestigioso Rossini Opera Festival - ROF, nella città di Pesaro che si affaccia sul Mare Adriatico, nominata città della Bicicletta grazie agli oltre 80 Km di piste ciclabili pianeggianti che permettono di spostarsi senza problemi da un lato all'altro della città e Città delle Moto, grazie alla sede della fabbrica Benelli e che ha dato i natali a diversi piloti di moto, uno fra tutti Valentino Rossi, proponiamo immobile cielo terra le cui origini risalgono alla metà del 1700, documentata dalla presenza di alcuni affreschi dell'epoca. L'immobile si sviluppa su 3 livelli di circa 157 mq a piano. Al piano terra ampio garage di 50 mq adatto anche a 3 veicoli, con diversi vani accessori tutti con un'altezza minima di 2,70 mt. Sul retro dell'immobile si trova un piccolo e grazioso cortile che gode di una buona privacy. Salendo al primo piano si accede ad

un appartamento al momento completamente allo stato grezzo dove sui soffitti di alcune stanze si trova degli affreschi che ci riportano all'origine dell'immobile. Un gradevole terrazzo esposto al sole permette di godersi lo spazio esterno. Al secondo piano appartamento abitabile oggetto di ristrutturazione negli anni '90 composto da un grande salone con balcone e soffitto a doppia altezza grazie alla quale è stato possibile ricavare un soppalco perfettamente sfruttabile con accesso alla soffitta e ad un terrazzo a tasca di 22 mq dal quale godere di una splendida vista sul centro storico della città. L'appartamento si completa con una cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni finestrati ed un ripostiglio. Lo stato attuale dell'immobile permette di ricavare 2 ampi appartamenti e vani accessori, soluzione veramente comoda per 2 famiglie che vogliano la loro privacy ma essere al contempo vicine. Per informazioni rif. 7920

 **444 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 525.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**bicasa**

Bicasa sas di schiuma  
massimiliano & c.

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0721416974**

 EMAIL  
**info@bicasa.net**

 INDIRIZZO  
**VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU**