



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

MINERBIO — EMILIA-ROMAGNA

Villa in vendita a Minerbio

€ 495.000

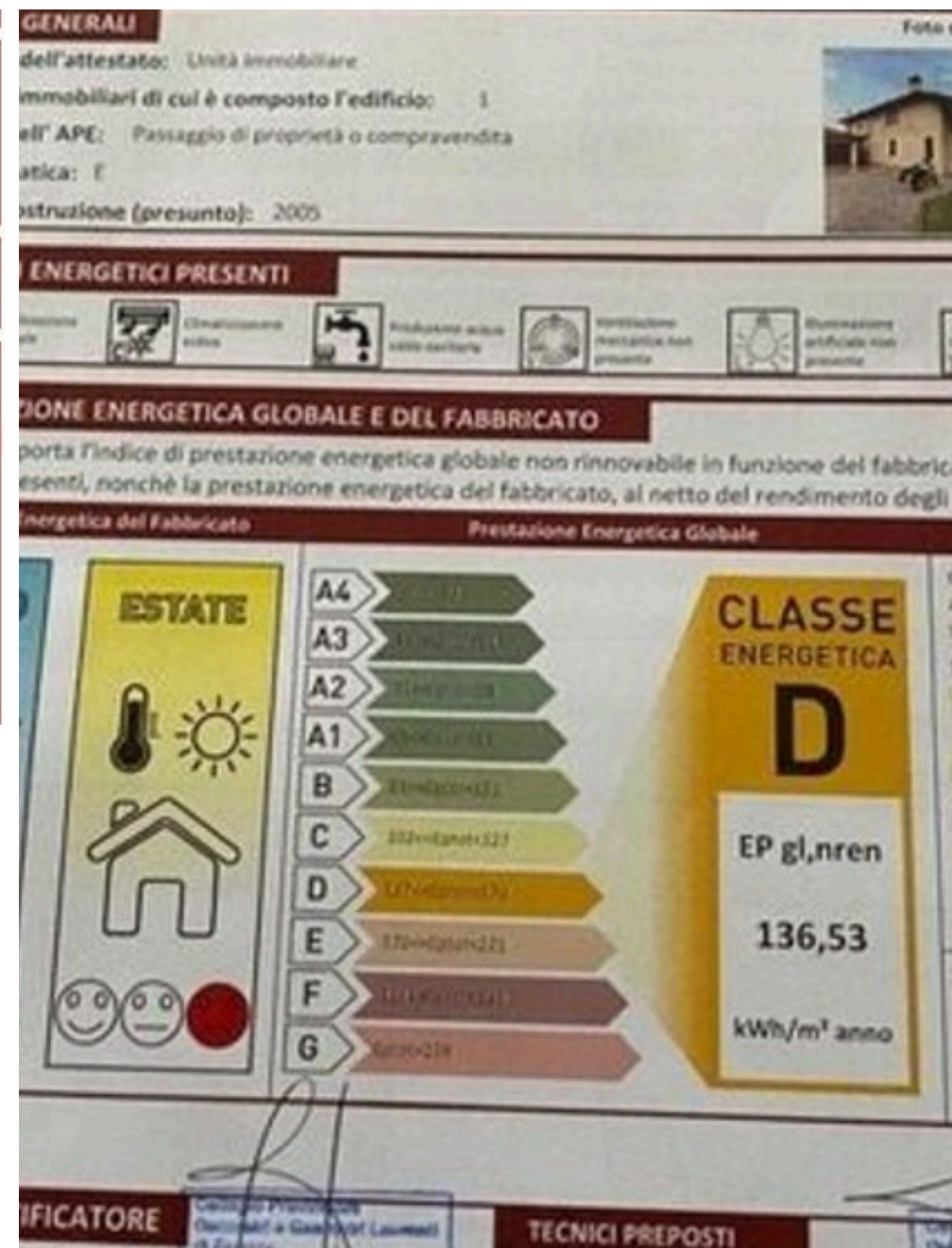
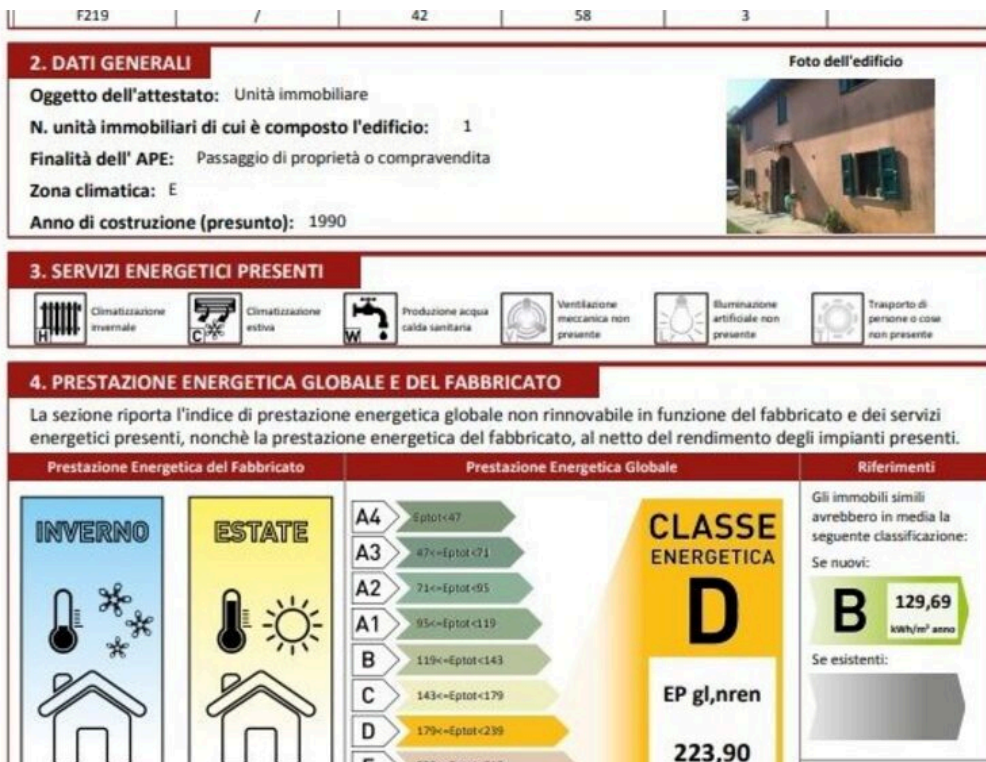
PREZZO

167 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa in vendita a Minerbio

VILLA CON PISCINA A MINERBIO Prestige Immobili propone unità in raffinata villa bifamiliare, immersa in un suggestivo giardino privato, arricchito da una splendida piscina interrata con area relax e solarium. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone attualmente di: Piano Terra – ampio soggiorno con cucina a vista e bagno (con possibilità di realizzare cucina separata e prima camera); pratico sottoscala adibito a zona lavanderia. Primo Piano – quattro camere da letto e secondo bagno, con possibilità di ricavare un terzo bagno, il tutto affacciato sul verde del giardino. L'intera proprietà è stata oggetto di una ristrutturazione completa nel 2006, che ha interessato anche le fondamenta e il tetto. Gli impianti, autonomi e certificati, includono riscaldamento a metano e aria condizionata. Classe

energetica "D" – Nessuna spesa condominiale. Il magnifico parco, di circa 5.000 mq e di facile manutenzione, ospita inoltre utili fabbricati accessori quali cantine, magazzini e garage, ideali per diversi utilizzi. Completano la proprietà un orto, un'ampia area parcheggio perfetta per accogliere ospiti o eventi privati (anche in ottica commerciale) e un fienile di circa 140 mq su due livelli, da ristrutturare. Soluzione perfetta per chi desidera vivere nella quiete della prima campagna bolognese, a breve distanza da Minerbio, Lovoletto e soli 12 minuti da Bologna. VUOI VENDERE un'immobile di pregio o di lusso a Bologna e provincia? Siamo a tua disposizione! Scrivici saremo lieti di servirti al meglio, con la nostra Professionalità specialistica e gli strumenti più efficaci per soddisfare appieno ogni tua esigenza

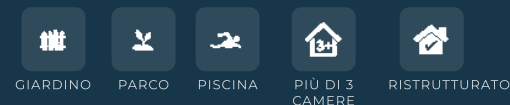
 **167 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 495.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Prestige Immobili

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna