



**Prestige Immobili**

AGENZIA — BOLOGNA

MOLINELLA — EMILIA-ROMAGNA

# Villa in vendita a Molinella (BO)

**€ 1.100.000**

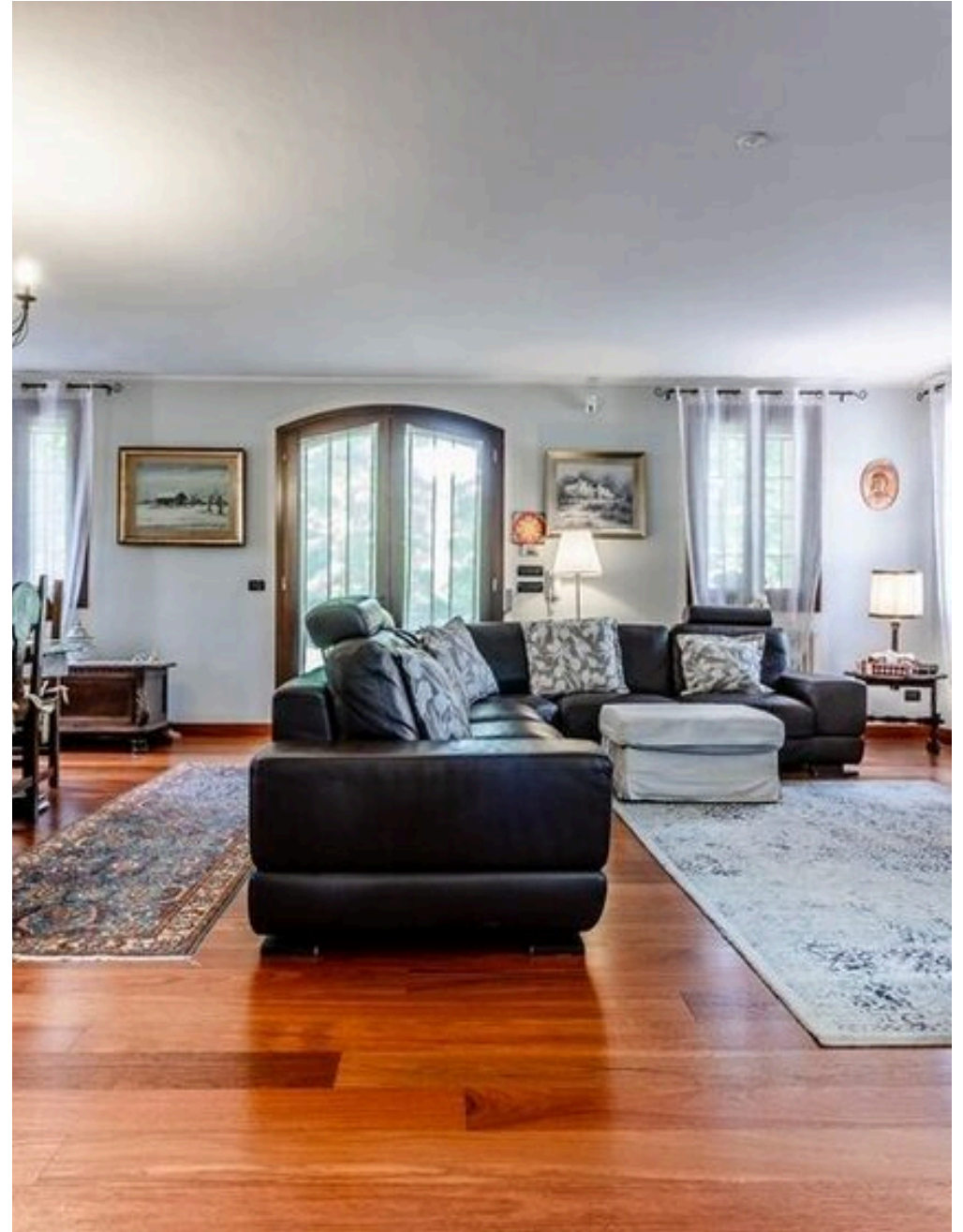
PREZZO

**312 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa in vendita a Molinella (BO)

VILLA INDIPENDENTE CON PISCINA – DIVISIBILE IN DUE UNITÀ Prestige Immobili propone in vendita una splendida villa indipendente di oltre 300 mq, già predisposta per una facile suddivisione in due unità abitative: una soluzione ideale per famiglie genitori/figli o per chi desidera l'autonomia di una casa cielo-terra, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. La proprietà gode di doppio accesso carrabile – uno principale su corso del paese, comodo anche pedonalmente, e uno secondario sul retro – ed è circondata da un rigoglioso parco privato di circa 2.000 mq, ricco di alberi ad alto fusto, siepi curate, fiori variopinti e un maestoso ulivo che dona fascino e carattere all'insieme. Al piano terra si viene accolti da un imponente porticato con alte

colonne in mattoni a vista, che conduce a un salone di rappresentanza di oltre 60 mq, impreziosito da un grande camino centrale. La cucina abitabile, ampia e accogliente, rappresenta il cuore pulsante della casa. Completano il piano una dispensa con accesso indipendente al giardino, un bagno completo, un ripostiglio e una comoda lavanderia. Al piano superiore, raggiungibile da una scala ampia e confortevole (predisposta per l'eventuale installazione di ascensore), troviamo quattro grandi camere matrimoniali e tre bagni finestrati, tra cui uno di ben 12 mq completo di sauna. La suite padronale dispone inoltre di una cabina armadio riservata. La piscina privata, dotata di copertura automatica a tapparella, rappresenta il vero gioiello della proprietà....

 **312 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.100.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



FINITURE  
DI LUSO



GIARDINO



PISCINA



Prestige Immobili

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



INDIRIZZO  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**