



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Villa panoramica immersa nella natura, con vista mare e piscina

€ 2.650.000

PREZZO

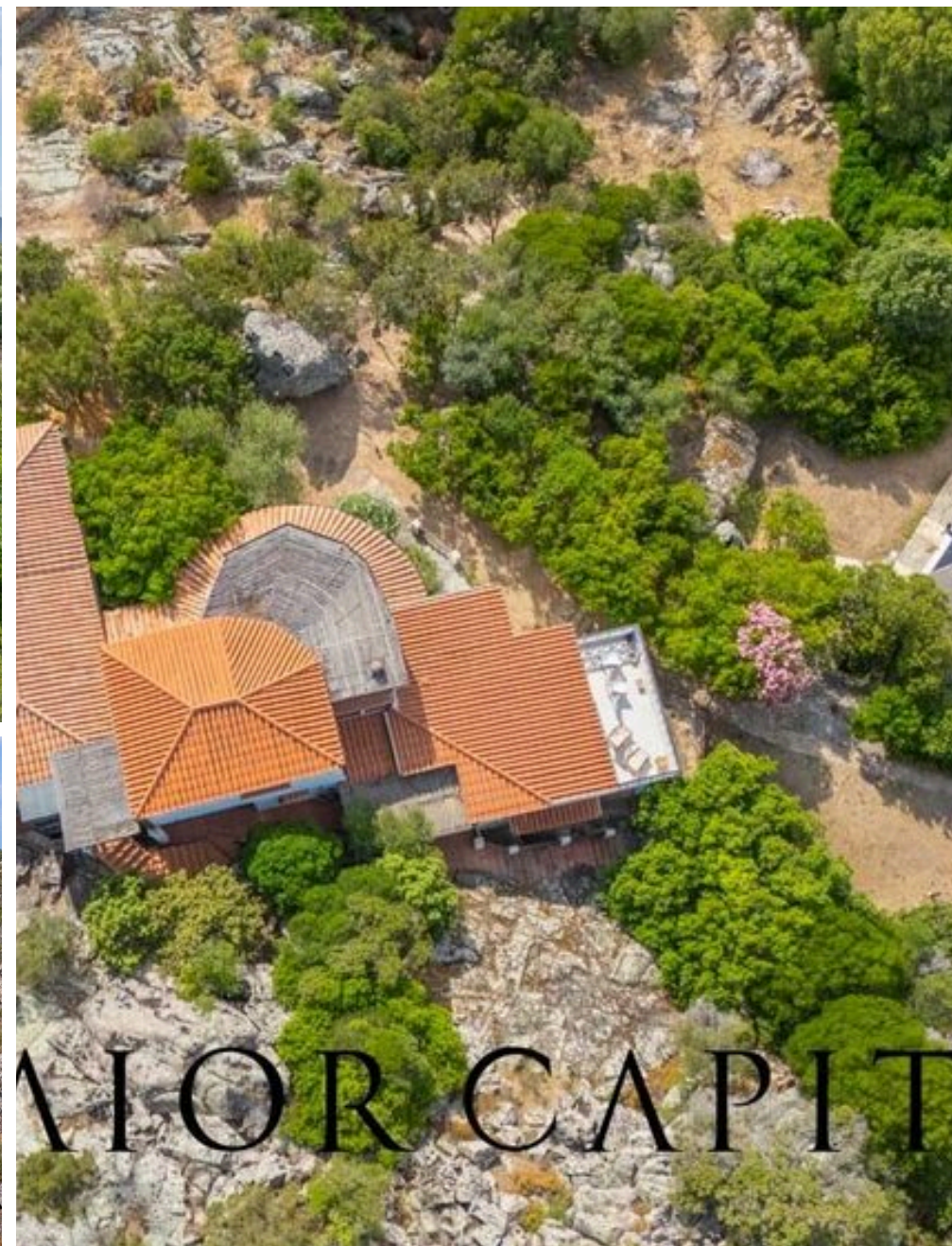
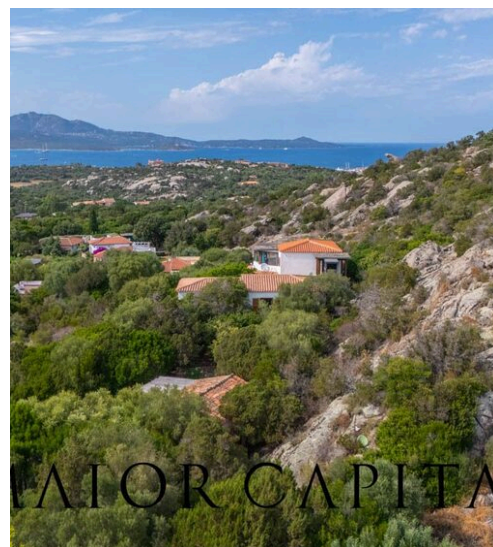
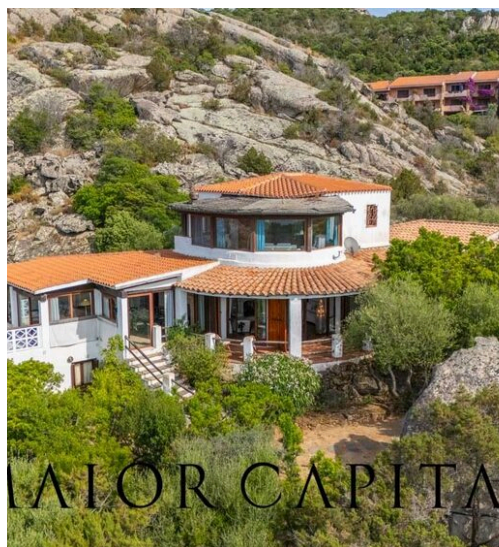
550 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Villa panoramica immersa nella natura, con vista mare e piscina

In posizione dominante, nel cuore della rinomata Porto Rotondo, questa residenza unica si adagia con armonia tra le sculture naturali delle rocce modellate dal vento e l'intreccio profumato dei ginepri secolari. A soli cinque minuti dal centro del borgo e dalle iconiche spiagge di Marinella e Ira, proponiamo in vendita unavilla esclusiva con vista mare, dependance e piscina panoramica, incastonata in un contesto di assoluta quiete e privacy. Un terreno privato di circa 10.000 mq avvolge la proprietà, creando un'oasi di riservatezza e bellezza incontaminata, dove ogni dettaglio è stato pensato per valorizzare il legame autentico con il paesaggio circostante. La villa principale si sviluppa su due livelli, elegantemente collegati da una scala esterna e da un comodo ascensore. L'architettura, curata in ogni minimo particolare, esalta la luce, la vista e la fluidità tra interni ed esterni, offrendo un'esperienza abitativa armoniosa e sofisticata. Al livello principale si apre il cuore pulsante della residenza: un ampio soggiorno

esagonale completamente vetrato, impreziosito da un camino scenografico e con affaccio diretto sulla terrazza panoramica. La particolare geometria dello spazio regala una prospettiva a 180° sul blu del mare e sul verde della macchia mediterranea. La cucina, spaziosa e luminosa, si apre anch'essa verso l'esterno, offrendo uno spazio ideale per la convivialità, immerso nella natura. Sullo stesso piano si trovano quattro eleganti camere da letto, tutte dotate di bagno en suite, disposte in modo tale da garantire comfort e indipendenza ad ogni ospite. Il livello superiore ospita la suite padronale, concepita come un rifugio privato di esclusiva eleganza, accessibile anche tramite ascensore. Il bagno en suite e una splendida veranda esagonale vista mare completano un ambiente intimo e arioso, dove la luce e il panorama sono protagonisti assoluti. Accanto al corpo principale si trova una dependance finemente ristrutturata, composta da una camera da letto e un bagno, perfetta per accogliere ospiti o familiari in totale privacy...

 **550 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 2.650.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari