VENDITA

CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

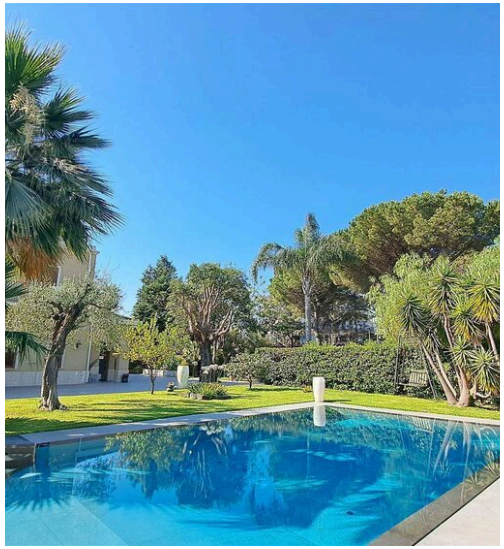
AGENZIA — CATANIA

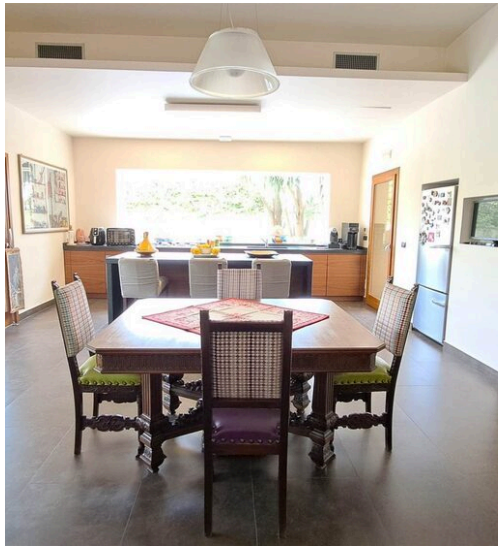
SAN GIOVANNI LA PUNTA — SICILIA

Villa Lusso panoramica con piscina e dependance, Catania - San Giovanni la Punta

€ 1.150.000	500 m²	5
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE

Gli Ambienti





DESCRIZIONE

Villa Lusso panoramica con piscina e dependance, Catania - San Giovanni la Punta

Prossima ma esterna alla città di Catania, nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate tra San Giovanni La Punta e Aci Bonaccorsi, proponiamo in vendita una proprietà straordinaria, immersa nel verde e nella quiete, che unisce fascino, tecnologia e potenzialità future. Un Terreno Privato di oltre 4.600 mq ospita tre corpi edilizi distinti: La villa principale, elegante residenza dei primi del '900, oggi completamente ristrutturata con interventi di alta efficienza energetica e comfort moderni; Una dependance indipendente, perfetta per gli ospiti o per creare uno spazio lavorativo autonomo; Un rustico con progetto approvato per la realizzazione di una nuova e moderna abitazione su due livelli, con accesso indipendente. Il tutto incorniciato da un parco rigoglioso, impreziosito da ulivi secolari, agrumi, alberi ornamentali e una splendida piscina panoramica con area solarium, ideale per vivere momenti di relax e convivialità con vista mozzafiato sull'Etna. La Villa Principale Un perfetto equilibrio tra storia e innovazione. Edificata agli inizi del '900, la residenza è stata sapientemente ristrutturata con finiture di pregio e dotazioni tecnologiche all'avanguardia: cappotto termico, impianto fotovoltaico con batterie di accumulo e sistema ibrido caldo/freddo garantiscono comfort e sostenibilità. Gli ambienti interni, ampi e luminosi, colpiscono per l'eleganza e l'attenzione ai dettagli. Il salone principale con la sua doppia altezza si fonde armoniosamente con la zona living e la cucina americana, un vero cuore pulsante della casa, perfetta per chi ama vivere e condividere ogni spazio. Un grande terrazzo panoramico con patio regala un affaccio unico sul giardino e sulla piscina, con l'Etna a fare da sfondo alle vostre giornate. Il piano terra è completato da bagno per gli ospiti, lavanderia/stireria, ripostiglio e una pratica dispensa/cantina....

500 m²
SUPERFICIE

5
STANZE

5
BAGNI

€ 1.150.000
PREZZO

CARATTERISTICHE

SPAZI AMPI · BOX AUTO · CLASSE A · GIARDINO · PISCINA

CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

TELEFONO
3479184748

EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it

INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT