



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

# Villa di prestigio con vista mare e piscina a sfioro

€ 6.500.000

PREZZO

517 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa di prestigio con vista mare e piscina a sfioro

In una delle cornici più esclusive della Costa Smeralda™, affacciata sull'iconico Golfo del Pevero, proponiamo in vendita una residenza di rara bellezza, situata nell'elegante contesto collinare di Pantogia. Un'oasi di privacy e raffinatezza, immersa nel verde profondo della macchia mediterranea e incastonata tra le sinuose forme delle colline granitiche. La villa, recentemente ristrutturata e sviluppata su due livelli, esprime un perfetto equilibrio tra design mediterraneo contemporaneo e comfort moderno. Un'architettura pensata per valorizzare la luce naturale, con ambienti che si aprono attraverso ampie vetrate verso l'infinito blu del mare e un paesaggio incontaminato. Il piano principale accoglie una luminosa zona giorno con soffitti alti, travi a vista in legno naturale e linee architettoniche morbide e sinuose. Questo spazio si estende su un'ampia veranda coperta, elegantemente arredata, affacciata su

una piscina a sfioro con vista panoramica. Una cucina ben organizzata, un disimpegno funzionale e un bagno di servizio completano il livello. Al piano superiore, la camera padronale si configura come una suite privata con bagno en suite e accesso diretto al giardino e alla piscina, offrendo una prospettiva esclusiva sul mare. Il piano inferiore, accessibile anche da un ingresso indipendente esterno, ospita una seconda zona living, quattro camere da letto matrimoniali ciascuna con bagno privato, una zona relax e una palestra attrezzata, per un'esperienza abitativa all'insegna del benessere e del comfort. Gli interni, curati in ogni dettaglio, riflettono uno stile elegante e senza tempo, dove materiali naturali e tonalità neutre dialogano armoniosamente con l'ambiente circostante. Completa la proprietà un ampio giardino privato finemente piantumato, che avvolge la villa in un'atmosfera di totale quiete...

 **517 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 6.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**