



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

LIPARI — SICILIA

# Arcipelago Isole Eolie - Isola di Lipari - Villa singola Lusso Marconi con giardino privato

€ 600.000

PREZZO

235 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Arcipelago Isole Eolie - Isola di Lipari - Villa singola Lusso Marconi con giardino privato

Isola di Lipari – Prestigiosa Villa Storica singola con Giardino Privato e Vista Mare Nel cuore dell'isola di Lipari, tra i profumi della macchia mediterranea e l'inconfondibile atmosfera delle Eolie, sorge questa splendida villa indipendente, un'antica dimora che racconta la storia e il fascino autentico di questi luoghi. Un luogo dove il tempo sembra essersi fermato, capace di offrire una combinazione perfetta di privacy, eleganza e suggestione paesaggistica. La proprietà, edificata negli anni '50 e perfettamente integrata nel contesto architettonico eoliano, si estende per circa 235mq distribuiti su due livelli, circondata da una corte privata con un terrazzo che guarda il mare ed il porto oltre ad un incantevole giardino mediterraneo di 400mq. Già al primo sguardo si percepisce il carattere unico della villa, con la facciata rivolta verso la costa che regala una vista spettacolare sul Tirreno meridionale. Gli interni, ampi e luminosi, con

pavimento in marmo trasmettono il calore e l'autenticità dello stile italiano: le grandi vetrate originali lasciano entrare la luce naturale, riflessa dal sole e dal mare, creando ambienti ariosi e accoglienti in ogni stagione. Al piano terra troviamo una zona living spaziosa e scenografica, che dialoga direttamente con il patio esterno attraverso una magnifica vetrata affacciata sul giardino, luogo ideale per vivere momenti di relax o convivialità all'aperto. La cucina, è perfetta per preparare le pietanze con i profumi del luogo, mentre una camera da letto, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato completano il piano. Attraverso una bellissima scala interna si accede al piano superiore, dove si trovano tre camere da letto, tutte con accesso diretto a due ampie terrazze panoramiche. Da qui, la vista sul mare cristallino e sul paesaggio eoliano diventa protagonista, regalando emozioni che si rinnovano ogni giorno, dall'alba al tramonto...

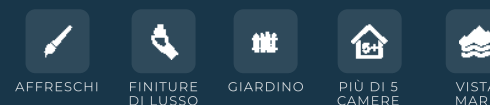
 **235 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 600.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



AFFRESCHI

FINITURE  
DI LUSO

GIARDINO

PIÙ DI 5  
CAMERE

VISTA  
MARE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



INDIRIZZO  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**