



ULTIMATE
REAL ESTATE

Ultimate Real Estate

AGENZIA — MILANO

VERONA — VENETO

Stupenda nuova Villa a Verona

€ 1.500.000

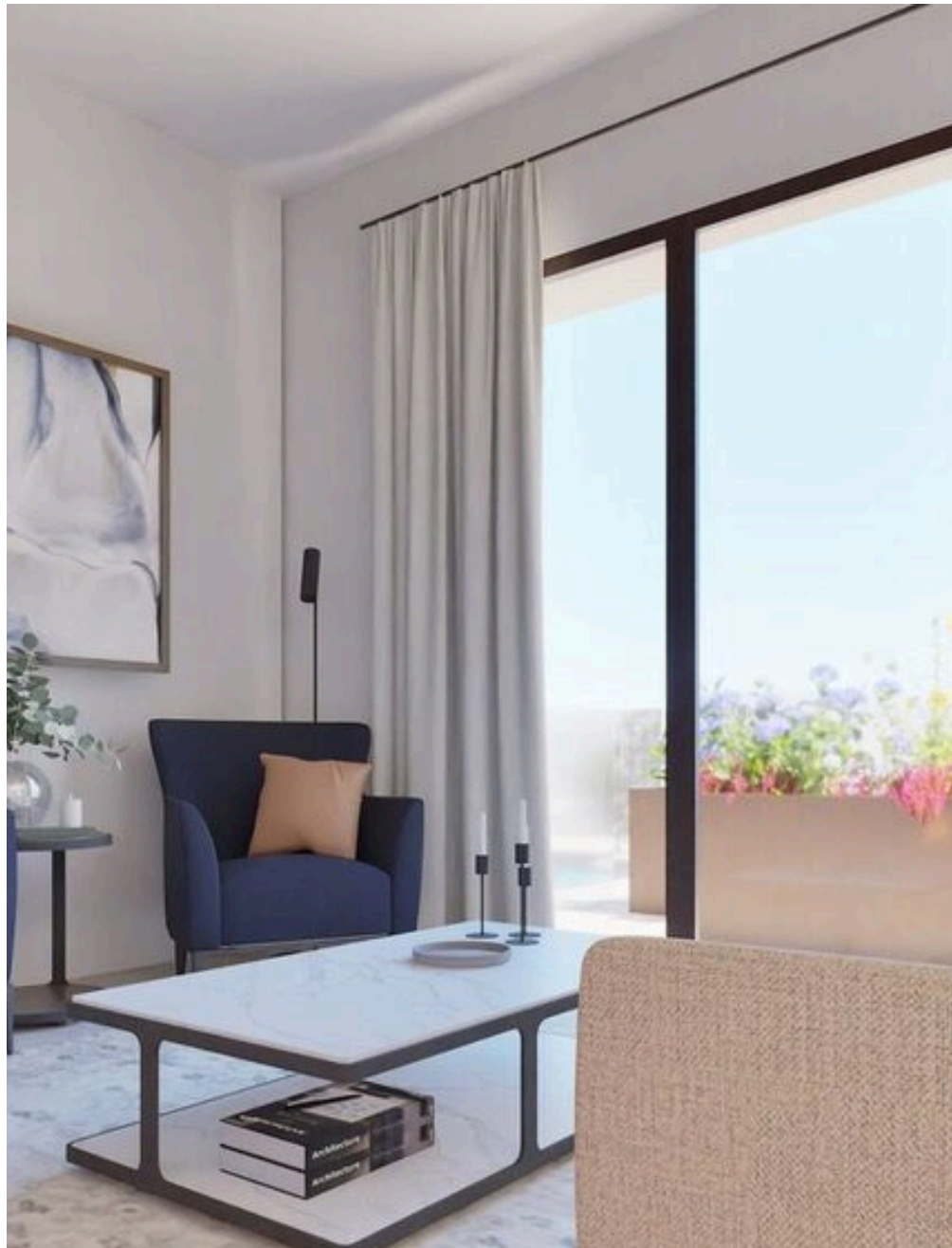
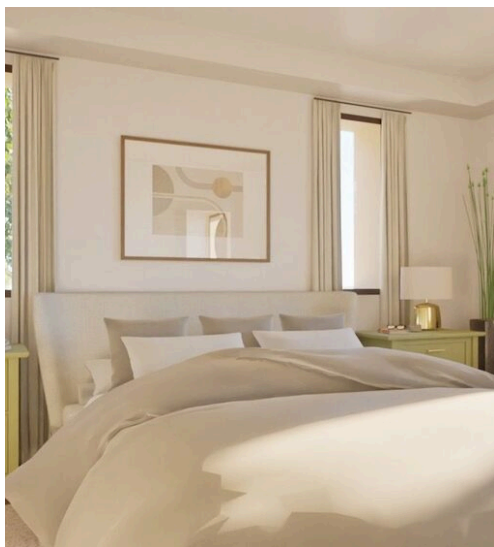
PREZZO

240 m²

METRI QUADRI

10

STANZE




DESCRIZIONE

Stupenda nuova Villa a Verona

Vi presentiamo due soluzioni imperdibili per coloro che desiderano vivere in un ambiente esclusivo, moderno e sostenibile ai piedi delle Torricelle, alle spalle del Forte Blondella, in una posizione elevata a pochi chilometri dal centro di Verona. La posizione privilegiata, le finiture di alta qualità e la classe energetica A4, rendono queste ville di nuova realizzazione, un'opportunità unica nel loro genere nel mercato immobiliare di lusso a Verona! CARATTERISTICHE: Le due ville indipendenti con giardino sorgono su un lotto di ca. 2.000 mq. Ogni unità è sviluppata su 2 livelli fuori terra ed un piano interrato adibito a box e locale tecnico. L'attuale formulazione degli spazi interni prevede 3 camere da letto, 3 bagni ed un'ampia zona giorno con cucina; vani spaziosi e ben illuminati, dal design moderno ed elegante. Ogni unità abitativa è dotata di ampio giardino piantumato con irrigazione automatizzata e piscina privata a sfioro con zona jacuzzi. E' prevista per entrambe le soluzioni, la predisposizione per l'ascensore interno. Possibilità

di personalizzazione degli spazi interni. LOCATION: Entrambe le ville godono di una posizione elevata con magnifica vista panoramica ed essendo all'interno del Parco delle Torricelle, non hanno altre proprietà limitrofe di futura edificazione. Un'opportunità unica di vivere in un ambiente di lusso e raffinatezza, dove il comfort e lo stile si fondono armoniosamente. SOSTENIBILITA': La classe energetica A4 rappresenta un valore aggiunto notevole, garantendo un basso impatto ambientale e notevoli risparmi energetici. Le strutture sono state pensate e realizzate mediante l'utilizzo di tecnologie costruttive e soluzioni impiantistiche all'avanguardia che ci permettono di ottenere edifici evoluti, energeticamente efficienti, dove il comfort abitativo raggiunge livelli d'eccellenza. - Elevato comfort termico ed acustico - Pannelli fotovoltaici con impianto di accumulo - Riscaldamento a pavimento - Raffrescamento idronico - Tecnologia Smart Home Scegli di vivere in una casa smart ed intelligente, in perfetta armonia con l'ambiente.

 **240 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

 **10**
STANZE

 **€ 1.500.000**
PREZZO



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 02 47708133



EMAIL

info@ultimaterealestate.it



INDIRIZZO

Corso Magenta 56, Milano, Milano