



**Il re del baratto immobiliare**

AGENZIA — TRAPANI

TRAPANI — TP

# CASA CON AMPIE VERANDE E GIARDINO

**€ 300.000**

PREZZO

**280 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# CASA CON AMPIE VERANDE E GIARDINO

In vendita a Custonaci, a due passi dalla baia di cornino che offre delle spiagge cristalline e ben attrezzate in via Enna, proponiamo una spaziosa casa singola di 280 mq, situata al piano rialzato e disposta su due livelli. Questa proprietà, caratterizzata da 14 vani, offre ampi spazi e una disposizione funzionale, ideale per famiglie o per chi cerca un ambiente confortevole e accogliente, la proprietà si presta anche ad accogliere due famiglie perchè dispone di più ingressi. La casa include 4 camere da letto, perfette per garantire il giusto riposo e privacy a tutti i membri della famiglia. I 3 bagni, ben distribuiti, assicurano comodità. La cucina abitabile è un ottimo spazio per condividere momenti conviviali,

mentre il soggiorno doppio rappresenta un'area ideale per rilassarsi e intrattenere ospiti. Le condizioni dell'immobile sono buone e la proprietà si vende con una parte di mobili, rendendo l'acquisto immediatamente fruibile. Il riscaldamento centralizzato garantisce un comfort ottimale durante i mesi più freddi. Inoltre, gli ingressi indipendenti offrono un ulteriore livello di privacy. Punti di forza della proprietà sono il posto auto interno, le verande, i balconi, riscaldamento, metano e il giardino con alberi da frutta. Questa casa è perfetta per chi cerca un'abitazione spaziosa e funzionale in una zona tranquilla, ma comunque vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di visitarla!

 **280 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 300.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Il re del baratto immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0923031132**



EMAIL  
**info@ilredelbarattoimmobiliare.it**



INDIRIZZO  
**PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA 25, Trapani, Trapani**