



**Il re del baratto immobiliare**

AGENZIA — TRAPANI

VALDERICE — TP

# SPLENDIDA VILLETTA IN SICILIA A VALDERICE

**€ 320.000**

PREZZO

**130 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# SPLENDIDA VILLETTA IN SICILIA A VALDERICE

In vendita a Valderice, nella tranquilla zona di Sant'Andrea, proponiamo un affascinante villino situato in via Cupido 7. Questa proprietà, di 130 mq, si sviluppa al piano rialzato e offre un'ottima soluzione per famiglie o per chi cerca un'abitazione spaziosa e confortevole. Composta da 5 vani, il villino dispone di 2 camere da letto e 2 bagni, garantendo così il massimo del comfort per tutti gli occupanti. La cucina, dotata di un pratico cucinotto, permette di sfruttare al meglio gli spazi e di vivere la casa in modo funzionale. Le condizioni generali dell'immobile sono buone, e il riscaldamento

autonomo assicura un'ottima efficienza energetica. L'ingresso indipendente offre privacy e libertà, mentre il terreno circostante di 2000 mq rappresenta un valore aggiunto, ideale per chi ama gli spazi esterni e desidera godere di momenti di relax all'aperto. Questa proposta è perfetta per chi cerca una soluzione abitativa in una zona tranquilla, ma comunque ben collegata e vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di visitare questo villino, ideale per creare la tua nuova casa. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento!

 **130 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 320.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORTEVOLE PER I SERVIZI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 POSIZIONE ESCLUSIVA



Il re del baratto immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0923031132**

 EMAIL  
**info@ilredelbarattoimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA 25, Trapani, Trapani**