

**Gruppoinvest D'Amico Sas**

AGENZIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

# Casolare Turistico-Residenziale nel cuore della Valle D'Itria

**€ 2.700.000**

PREZZO

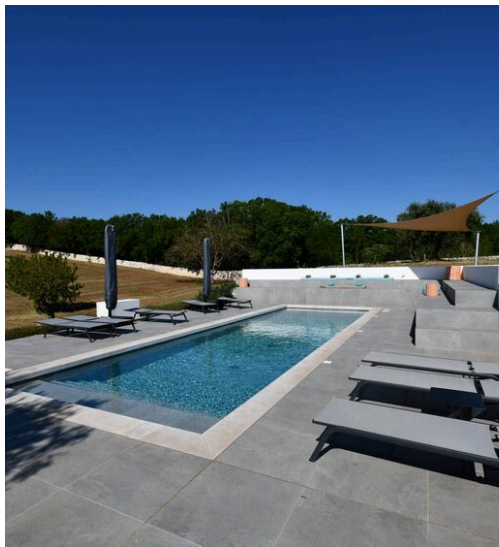
**497 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**10**

STANZE






## DESCRIZIONE

# Casolare Turistico-Residenziale nel cuore della Valle D'Itria


In una splendida posizione panoramica nella Valle d'Itria, a pochi minuti dal centro di Ostuni, questo casolare ristrutturato combina l'autenticità della tradizione con tutti i comfort contemporanei. Circondato da ulivi, frutteti e ampi spazi verdi, rappresenta una soluzione ideale sia per uso residenziale che come struttura ricettiva di charme. La parte storica dell'edificio, in pietra a vista, ospita tre camere da letto ciascuna con bagno privato, una delle quali dotata di vasca di design. Gli interni includono una zona giorno con salotto, sala da pranzo con servizio, e una cucina professionale che si apre su un patio in legno ombreggiato. Una saletta con camino e sedute in muratura aggiunge calore e intimità. Gli ambienti conservano elementi originali come le volte a cielo di carrozza e i pavimenti in antiche cementine recuperate e impreziosite da dettagli moderni. Alla struttura principale si affiancano cinque camere indipendenti, tutte con bagno privato. Quattro sono inserite in una struttura moderna realizzato con

materiali ad alta efficienza energetica, mentre una è stata ricavata da un antico forno. Tutte hanno accesso diretto dall'esterno, garantendo privacy e autonomia agli ospiti. Una scenografica scala in muratura conduce ai terrazzi panoramici, uno dei quali è arredato con divani in muratura e parapetti in vetro, perfetto per rilassarsi ammirando il paesaggio. Al piano seminterrato si trova una raffinata area SPA con bagno turco, sauna, zona relax e area massaggi. Adiacente, la sala impianti ospita tecnologie all'avanguardia: pompe di calore collegate a pannelli solari, serbatoi alimentati da pozzo artesiano, impianti indipendenti di climatizzazione e domotica. All'esterno, la proprietà si estende su circa 14.000 mq. Una piscina di 40 mq rivestita in gres, il solarium, le zone ombreggiate e due querce monumentali completano uno spazio esterno armonioso e ben curato. L'ingresso è servito da cancello elettrico, parcheggio con colonnina per auto elettriche, generatore da 110 KVA e una bike room in legno con banco officina...

 **497 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **8**  
BAGNI

 **10**  
STANZE

 **€ 2.700.000**  
PREZZO



**GRUPPO  
INVEST  
D'AMICO**  
real estate  
network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0804447215**

 EMAIL  
**info@damicogruppo.it**

 INDIRIZZO  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**