



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENZIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

VILLA ZONA TRANQUILLA

€ 500.000

PREZZO

320 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA ZONA TRANQUILLA

PRESTIGIOSO CASALE DI CHARME C'è un luogo, a pochi minuti dal cuore di Tortona, dove il tempo sembra sospeso e ogni giornata si colora di poesia. È qui che sorge questa meravigliosa cascina del 1700, completamente rinata grazie a un restauro rispettoso e appassionato, capace di fondere il fascino di un'antica dimora con le comodità del vivere contemporaneo. Varcando il cancello, si apre davanti agli occhi un piccolo regno privato: un rigoglioso giardino di oltre 5.000 mq che avvolge la casa padronale, il rustico, l'elegante porticato e l'ampio garage in un abbraccio di verde, profumi e silenzi preziosi. All'interno, la luce danza libera tra le stanze, accarezzando le pareti e creando un'atmosfera intima, calda, che sa di casa. Al piano terra il grande salone con camino, l'intima sala da conversazione, la zona pranzo e la cucina conviviale diventano il cuore delle giornate: luoghi perfetti per riunirsi, raccontarsi e ridere insieme. Al primo piano, due camere da letto con cabina armadio e bagno privato, uno studio con saletta TV e una terza camera con

bagno accolgono i sogni notturni e le confidenze sussurrate, mentre l'ultimo piano regala una sorpresa: una zona fitness e un'area spa incantata, con vasca idromassaggio, bagno turco e sauna, dove rilassarsi e ritrovare sé stessi, cullati dal silenzio e dal tepore. E poi c'è il porticato, un rifugio perfetto per colazioni lente, pomeriggi oziosi o serate illuminate da mille lucine, magari con un calice di vino scelto nella suggestiva cantina, che aspetta solo di trasformarsi in un raffinato infernot. Questa dimora, dotata di ascensore interno, con i suoi doppi ingressi indipendenti e la versatilità dei suoi spazi, è un luogo dell'anima: ideale per chi sogna di viverla come casa privata, ma pronta a diventare anche una dimora accogliente per ospiti in cerca di bellezza e pace. Una residenza capace di regalare emozioni autentiche ogni giorno, anche grazie ai suggestivi dipinti del decoratore Ronchetti che, oltre all'ascensore ed alla zona benessere, impreziosiscono alcuni dei locali: ogni angolo racconta una storia e ogni mattino si apre con la promessa di una nuova...

 **320 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 AFFRESCHI

 EDIFICIO STORICO

 FINITURE DI LUSO

 GIARDINO

 INDIPENDENTE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



INDIRIZZO
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria