



Lanzilotta Real Estate

AGENZIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

Villa di nuova costruzione con piscina a sfioro

€ 960.000

PREZZO

200 m²

METRI QUADRI

4

STANZE

Immagine arredata con AI

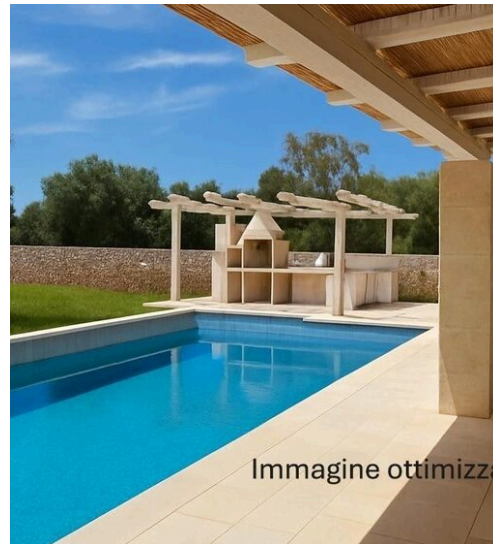
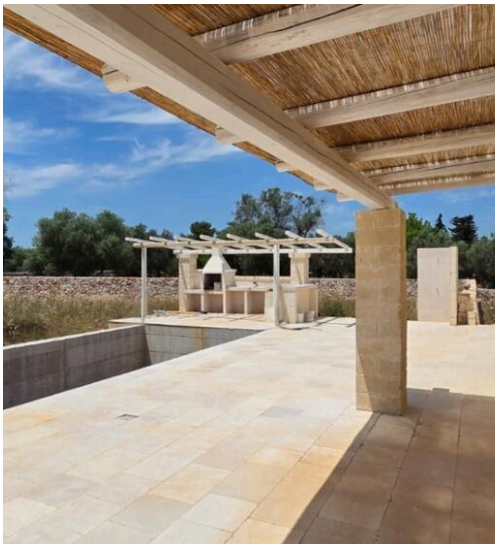


Immagine ottimizzata

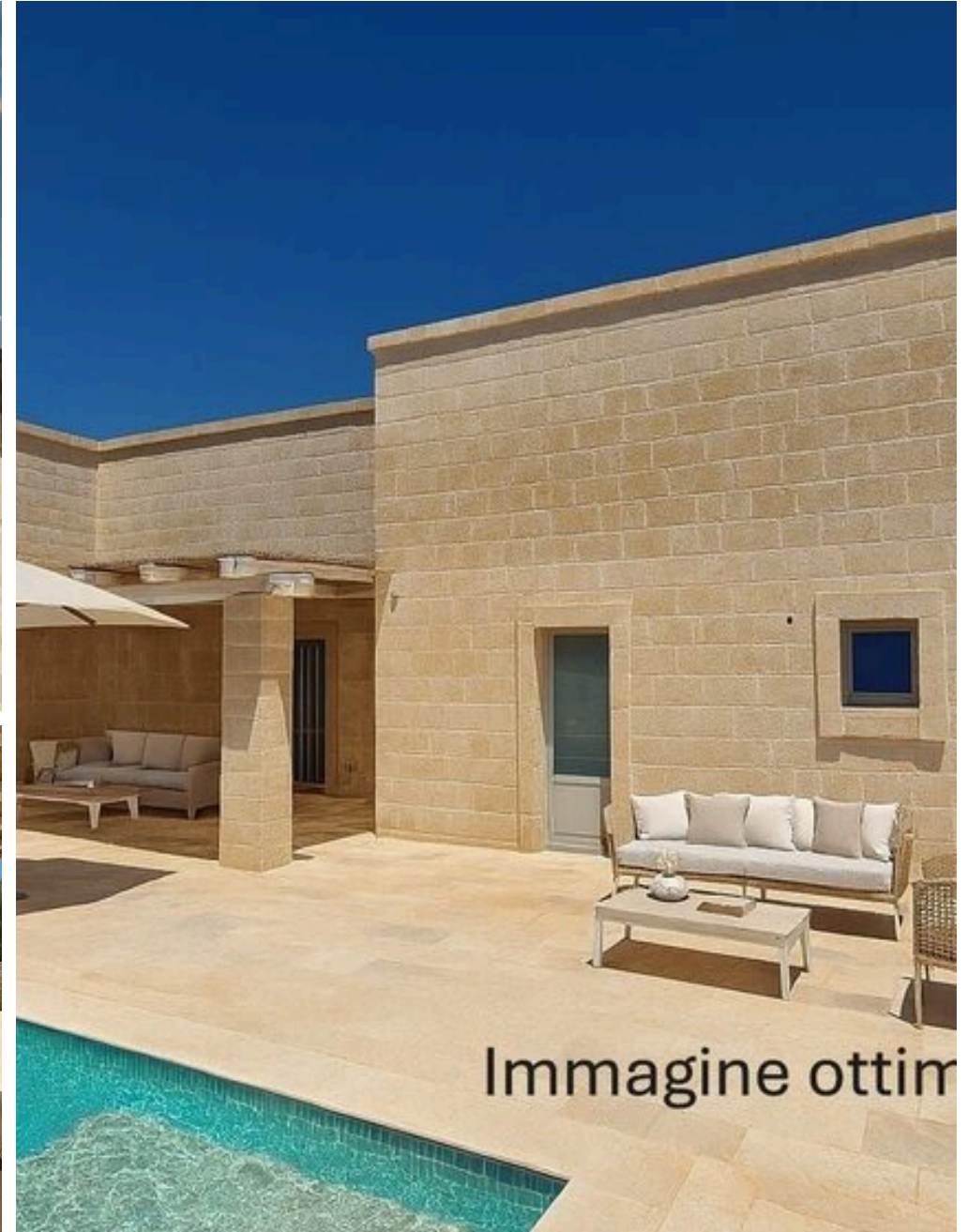


Immagine ottimizzata

DESCRIZIONE

Villa di nuova costruzione con piscina a sfioro

Immagina di svegliarti con la luce calda dell'alba, di camminare scalzo su pavimenti in pietra naturale riscaldati, e di iniziare la giornata con un tuffo nella tua piscina a sfioro, circondata solo dal silenzio e dalla natura. Questa villa di nuova costruzione, situata a soli 6 km da Ostuni, non è solo una casa: interpreta in chiave moderna il concetto di benessere abitativo, dove l'architettura contemporanea incontra la tradizione pugliese, in un perfetto equilibrio tra estetica, funzionalità e sostenibilità. Attualmente in fase di rifinitura, la villa sarà consegnata chiavi in mano con tutte le dotazioni e le caratteristiche descritte, realizzate con materiali di alta qualità e attenzione ai dettagli. La proprietà garantirà privacy e offrirà una vista sulla campagna mediterranea, un vero rifugio di pace lontano dal caos urbano. Il giardino mediterraneo e gli spazi esterni sono pensati per vivere al meglio ogni momento della giornata, offrendo ambienti ideali per il relax, la convivialità e il contatto con la natura. Spazi esterni Piscina a sfioro di 75 mq (18

x 4 metri), di cui 60 mq dedicati al nuoto e 15 mq a spiaggina per il relax. Ampia zona solarium per relax, lettura e momenti conviviali. Pergolato ombreggiato di 35 mq con cucina esterna e barbecue, ideale per pranzi e cene all'aperto. Doccia esterna in pietra naturale. Giardino mediterraneo curato e in armonia con il contesto. Veranda di circa 50 mq, perfetta per la vita all'aperto. Scala esterna che conduce alla terrazza panoramica. Cisterna privata per l'approvvigionamento idrico. Costruita rispettando l'architettura tipica pugliese, la villa utilizza materiali naturali e locali, come la pietra viva, che conferiscono carattere e armonia con il paesaggio circostante, preservando l'autenticità del territorio. Gli interni sono stati concepiti per accogliere ogni momento della vita quotidiana, unendo praticità e benessere in ogni stagione. Tutti gli ambienti sono valorizzati da volte a botte in tufo a faccia vista, mentre la zona living presenta una suggestiva volta a stella, emblema dell'eleganza architettonica della tradizione...

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 960.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 NUOVA COSTRUZIONE

 PISCINA

 TERRAZZA



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
+393299855381



EMAIL
info@lanzilottarealestate.com



INDIRIZZO
Piazza Eroi del Mare, 5, Cisternino, Brindisi