

PI

## Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENZIA — SAN VITO DEI NORMANNI

SAN VITO DEI NORMANNI — PUGLIA

# Ampia villa con veranda e terreno di proprietà

**€ 629.000**

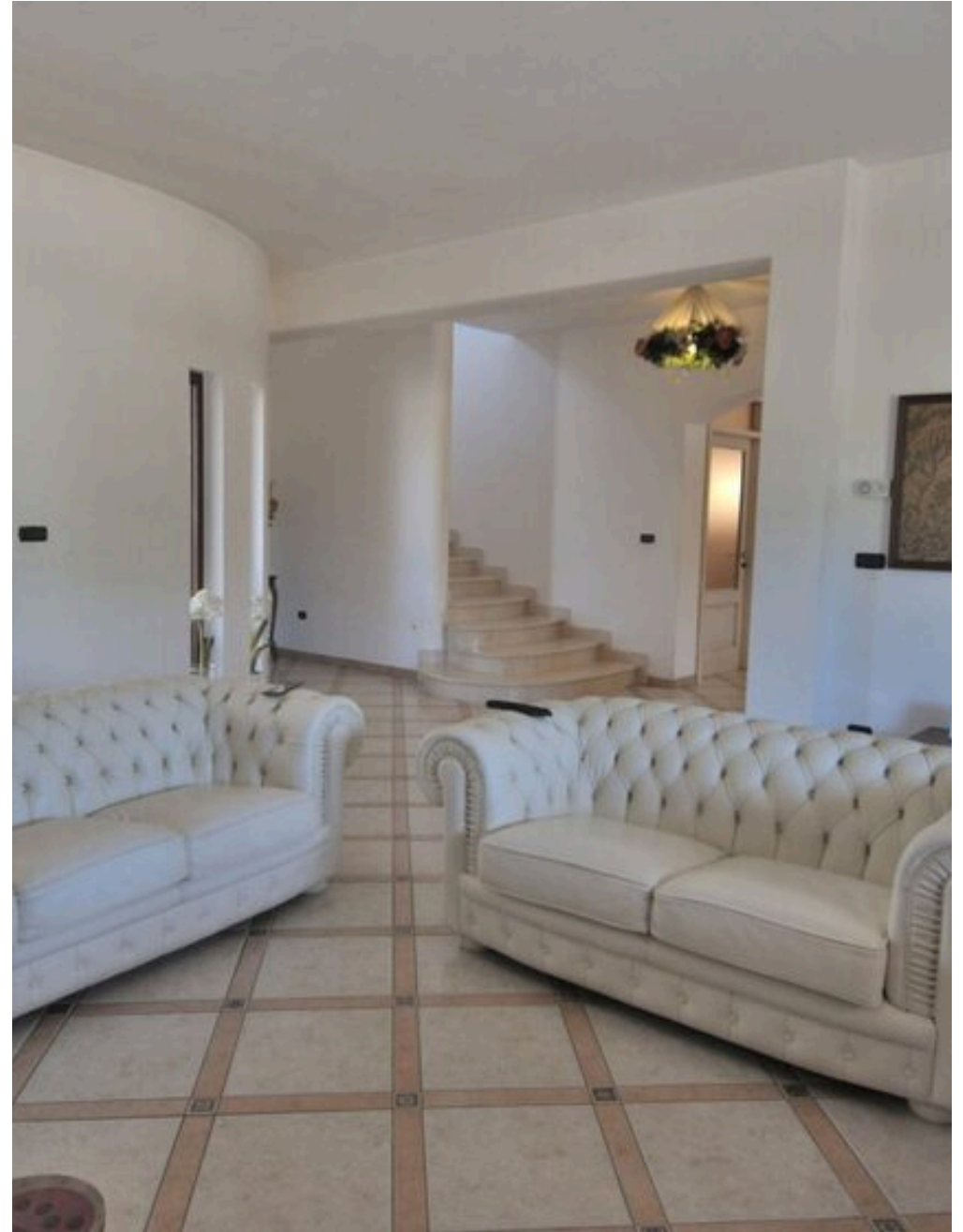
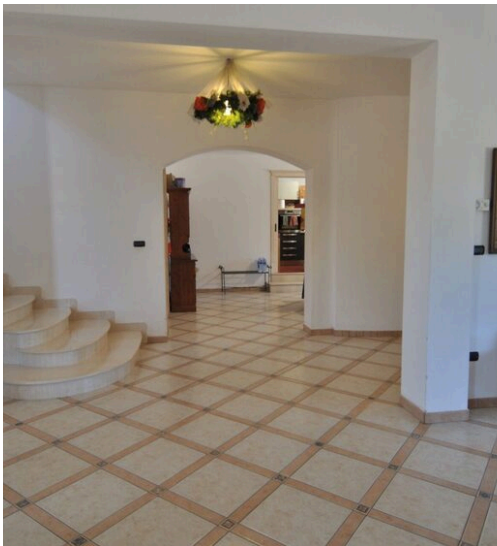
PREZZO

**430 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**0**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Ampia villa con veranda e terreno di proprietà

Ottima opportunità per chi è alla ricerca di silenzio e privacy o di un'immobile da trasformare in bed and breakfast di charme, a pochi chilometri dalle splendide spiagge di Torre Guaceto. L'immobile è disposto su due livelli, con una superficie commerciale di 430,15 m<sup>2</sup>, e si compone complessivamente di 6 locali: Al piano terra troviamo due camere da letto, un bagno, un cucinotto, un ampio soggiorno e una sala da pranzo. Al primo piano sono presenti tre camere da letto, due bagni, una comoda lavanderia e due terrazze per una superficie complessiva di 33,81 m<sup>2</sup>, ideali per momenti di relax all'aperto. A prospetto si trova una veranda di circa 19 m<sup>2</sup>, perfetta per pranzi e cene all'aperto o per godersi la tranquillità della campagna. Al piano interrato è presente un ampio scantinato di 149 m<sup>2</sup>, adibito

a garage quadruplo, ideale per ospitare più auto o come spazio aggiuntivo per deposito o attività accessorie. Completa la proprietà un antico e grazioso trullo in pietra di circa 33 m<sup>2</sup>, perfetto come dependance, area relax o spazio multifunzionale. La villa sorge su un ampio terreno di circa 19.305 m<sup>2</sup>, che garantisce privacy, tranquillità e ampi spazi esterni da vivere. Inoltre, è possibile realizzare una piscina a norma di legge con una superficie massima di 40 m<sup>2</sup>, per la quale è già presente lo scavo, attualmente coperto, che ne facilita la realizzazione. La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione autonoma, per offrire comfort durante tutto l'anno. Codice di riferimento: 1917. Contattaci per organizzare una visita e ricevere maggiori informazioni su questa proprietà.

 **430 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 629.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PI

Progetto Immobiliare di  
Antonio Maggi

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+390831981545**

 EMAIL  
**info@progetto-immobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR**