



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

BRINDISI — PUGLIA

Casale ricettivo di charme con uliveto e piscina nel cuore del Salento - Brindisi

€ 5.500.000

PREZZO

3894 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Casale ricettivo di charme con uliveto e piscina nel cuore del Salento - Brindisi

Un luogo autentico dove storia, natura e ospitalità si incontrano. Immersa nel silenzio e nei profumi dell'entroterra salentino, a pochi chilometri dalle splendide coste dello Ionio e dell'Adriatico, sorge un'antica Masseria che conserva intatto tutto il fascino delle dimore storiche pugliesi. Con una superficie coperta di quasi 4.000 mq, la proprietà si estende su 9 ettari di uliveto secolare, con possibilità di acquisire ulteriori 40 ettari contigui, offrendo una cornice unica per vivere, investire o sviluppare progetti ambiziosi nel settore turistico-ricettivo. Guarda il video - <https://youtu.be/SrOBL8WDOBg>. La Masseria è composta da: 29 camere matrimoniali, tra cui 5 appartamenti con giardino privato; 2 appartamenti padronali di 120 mq ciascuno; Ristorante interno con sale per cerimonie e banchetti; Sale convegni e spazi per eventi aziendali o privati; Piscina panoramica incastonata tra ulivi e muretti a secco; Maneggio e campo da tennis; Beauty Farm (in corso di realizzazione) per un'offerta benessere esclusiva. Attualmente

attiva come agriturismo con alloggio e sede di eventi e cerimonie, la Masseria si presta a molteplici sviluppi: ✓ Resort di charme ✓ Boutique hotel & Spa ✓ Location per eventi esclusivi ✓ Centro benessere e ritiro olistico ✓ Turismo esperienziale ed enogastronomico. Con la possibilità di realizzare una pista per ultraleggeri, si apre un'ulteriore frontiera per un turismo d'élite e su misura. 30 km dall'Aeroporto Internazionale di Brindisi, 25 km dalle spiagge dello Ionio e dell'Adriatico. In posizione centrale per esplorare il meglio del Salento autentico. Un investimento con valore e visione. Prezzo richiesto: trattativa riservata. Opportunità di finanziamento: Contributi a fondo perduto per ristrutturazioni e sviluppo. Fondi per innovazione tecnologica, digitalizzazione e sostenibilità. Questa Masseria non è solo un immobile: è una visione da realizzare, un progetto imprenditoriale di respiro internazionale, dove ogni pietra racconta una storia e ogni angolo invita a scriverne una...

 **3894 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **20**
BAGNI

 **€ 5.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT