



Luxury Home

## LUXURY HOME

AGENZIA — MILANO

ADEJE — TF

Prestigiosa villa di  
design con vista mare  
in vendita ad Armeñime  
— Adeje, Tenerife Sud

€ 3.299.000

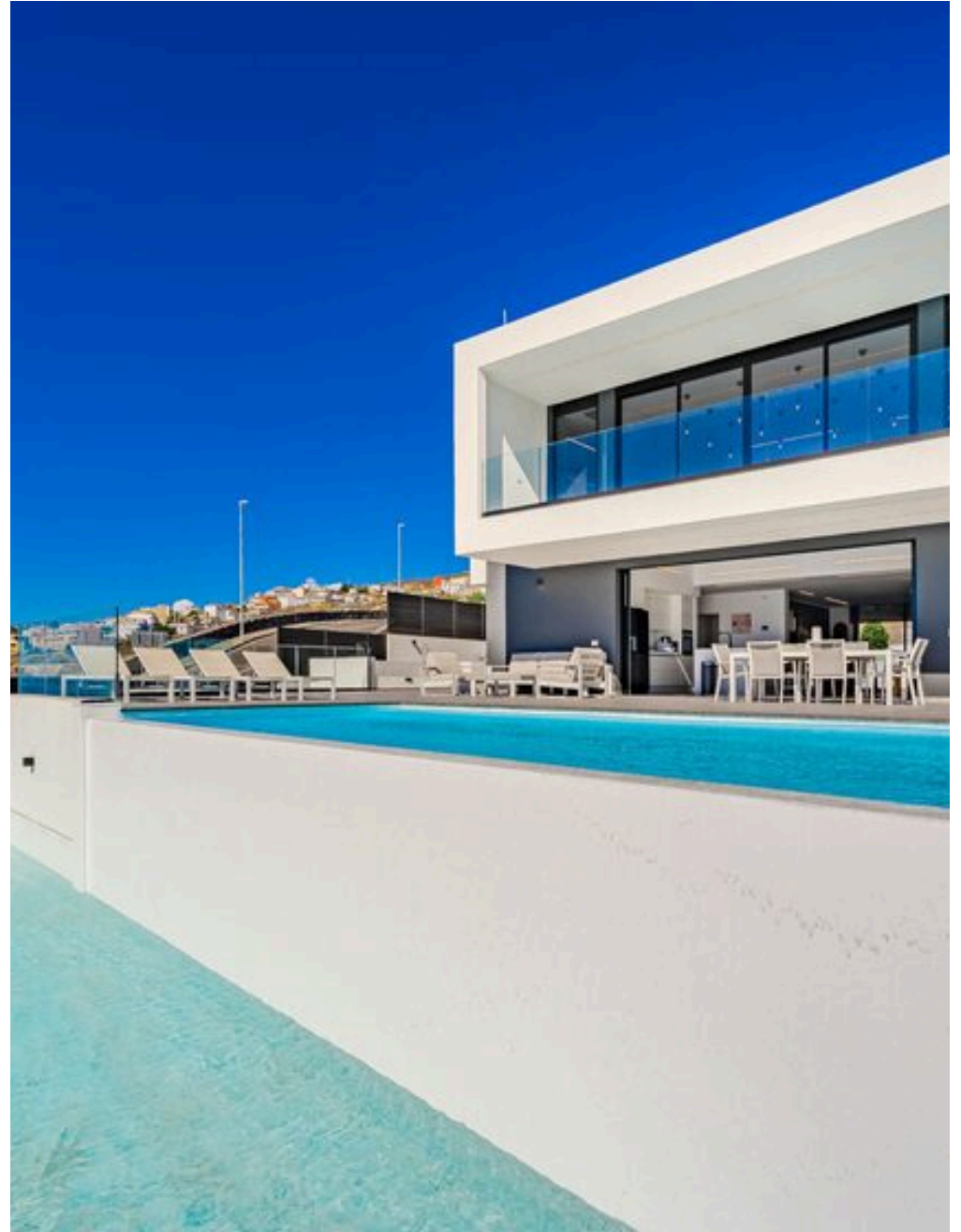
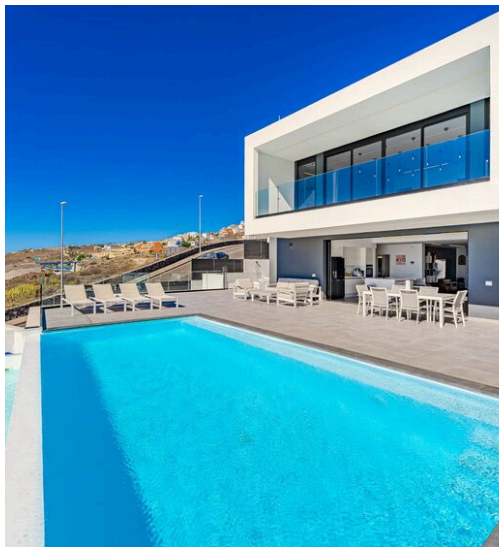
PREZZO

468 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa villa di design con vista mare in vendita ad Armeñime – Adeje, Tenerife Sud

Proponiamo in vendita una villa esclusiva di lusso situata ad Armeñime, una delle località residenziali più riservate e in crescita del comune di Adeje, nel cuore del soleggiato sud di Tenerife. Costruita nel 2022, questa proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, tecnologia d'avanguardia e comfort assoluto. Immersa in un contesto tranquillo e panoramico, la villa gode di una posizione dominante con vista ininterrotta sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera, garantendo privacy e una luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata grazie all'orientamento a sud. Caratteristiche principali della proprietà: Superficie abitabile di 468 m<sup>2</sup> su un lotto di 860 m<sup>2</sup> 5 eleganti camere da letto, tutte con armadiature su misura e accesso diretto agli spazi esterni 5 bagni di design, rifiniti con materiali di pregio, tra cui una sontuosa master suite con cabina armadio, bagno en-suite con vasca panoramica e doccia walk-in Ampia zona giorno open-space con vetrate scorrevoli a tutta altezza che uniscono

interno ed esterno in un flusso armonioso Cucina di design completamente attrezzata con elettrodomestici Miele e isola centrale in pietra naturale Palestra privata attrezzata e zona lavanderia separata Sistema di climatizzazione canalizzata, tapparelle elettriche, impianto di domotica integrale per la gestione centralizzata di luci, tende, climatizzazione e sicurezza Impianto fotovoltaico con accumulo per una gestione energetica intelligente Esterni: Due piscine riscaldate con sistema di filtraggio automatico e zone idromassaggio Giardino tropicale con piante autoctone, irrigazione e drenaggio automatizzati Ampie terrazze solarium in teak, zona barbecue e salotti esterni con vista tramonto Garage di 200 m<sup>2</sup> con capienza fino a 10 auto, ideale anche per collezionisti Posizione: La villa è situata a pochi minuti dai campi da golf di Costa Adeje, marina Puerto Colón, scuole internazionali e ristoranti stellati. L'aeroporto internazionale di Tenerife Sud si raggiunge in circa 20 minuti....

 **468 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 3.299.000**

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



INDIPENDENTE



NUOVA  
COSTRUZIONE



PISCINA



VISTA  
MARE



Luxury Home

LUXURY HOME

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0291669813



EMAIL

olga@grandmilanostudio.com



INDIRIZZO

via Falcone 7, Milano, MI