



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

SCIACCA — SICILIA

Attività Turistica - B&B a reddito in Villa sul mare Sciacca (AG)

€ 850.000

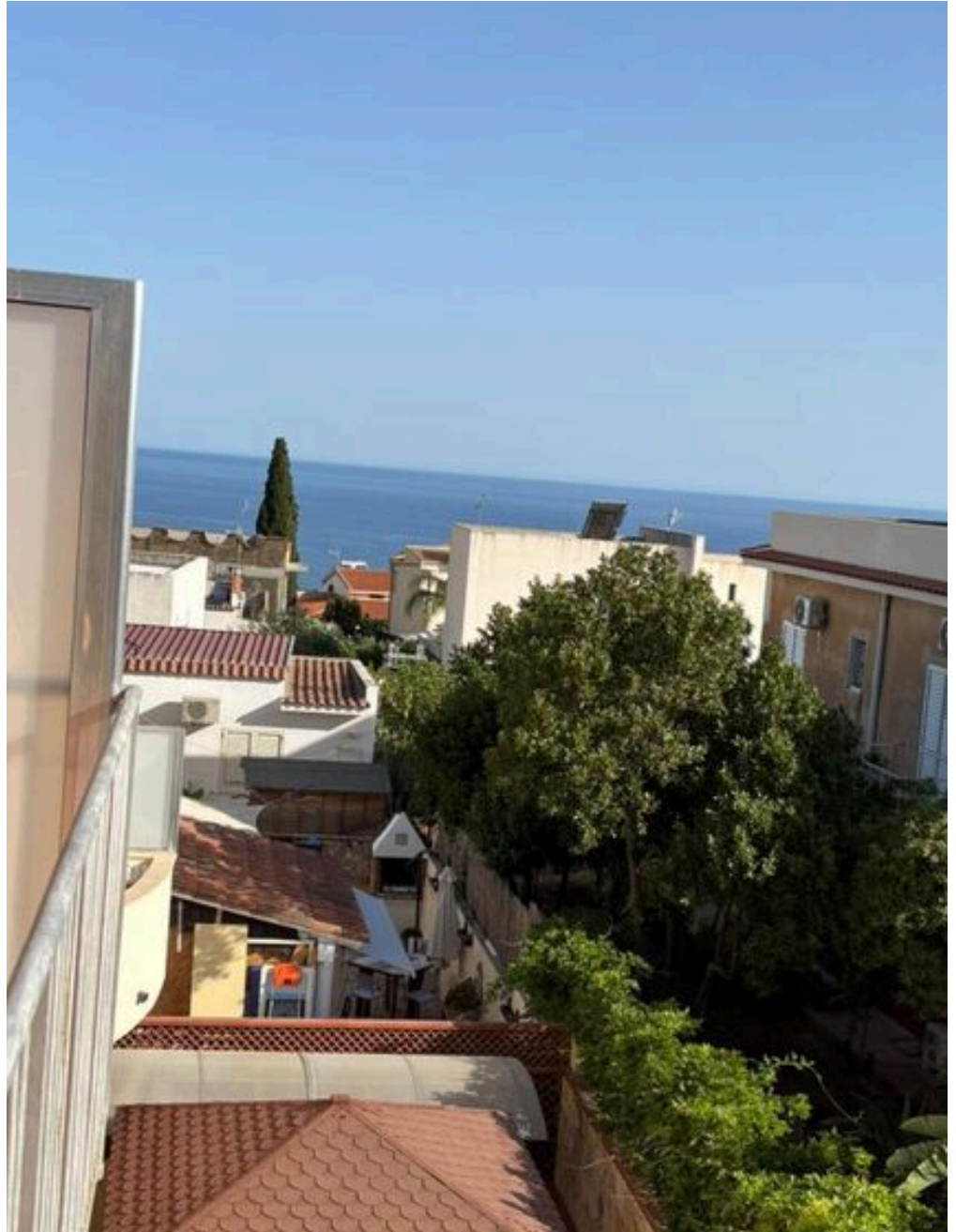
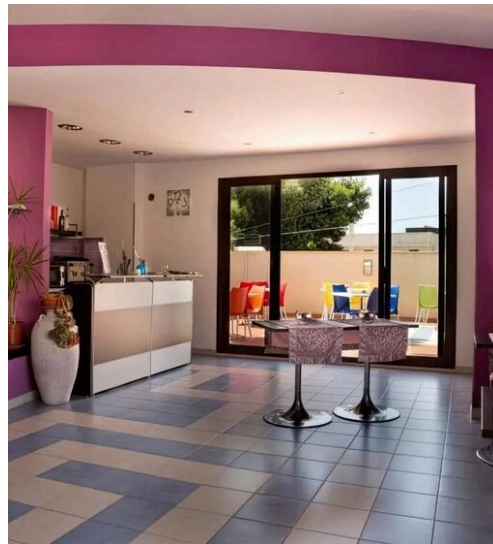
PREZZO

600 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Attività Turistica - B&B a reddito in Villa sul mare Sciacca (AG)

Nel comune di Sciacca, a soli 5 minuti dalla rinomata spiaggia di Sovareto, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente disposta su tre elevazioni, inserita in un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere nella quiete senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai servizi. Al piano terra si sviluppa l'appartamento padronale, circondato da un giardino esclusivo di circa 1.000 mq, curato e perfetto per il relax all'aria aperta. L'abitazione si apre su un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da affacci diretti sul portico terrazzato e sul giardino, creando un connubio perfetto tra ambienti interni ed esterni. La zona notte comprende tre spaziose camere da letto, due bagni completi, e una comoda lavanderia. Completano la proprietà un vano indipendente adiacente al portico, attualmente adibito a studio/ufficio, perfetto anche come spazio per lo smart working o per ricevere clienti in un ambiente riservato. Salendo la scala esterna si accede

al primo piano, dove si sviluppa l'area dedicata al Bed & Breakfast, pensata per offrire comfort e accoglienza in un ambiente curato e funzionale. L'ingresso si apre su un ampio salone con zona bar, ideale per accogliere gli ospiti in un'atmosfera rilassata e conviviale. Continuando nella zona notte, troviamo quattro spaziose camere da letto, tutte dotate di bagno privato, arredate con gusto e pensate per garantire privacy e comodità. A completare l'offerta ricettiva, una suite doppia con bagno en suite, perfetta per soggiorni più lunghi o per chi desidera un tocco di esclusività. Tutte le camere dispongono di terrazzi privati di varie dimensioni, ideali per godere di momenti di relax all'aria aperta. Salendo al secondo e ultimo piano, si viene accolti da un ampio e luminoso salone, ideale come zona living o spazio relax, servito da un pratico bagno di cortesia. Il piano ospita inoltre una prestigiosa suite padronale, pensata per offrire il massimo del comfort e della privacy...

 **600 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **8**
BAGNI

 **€ 850.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 AVVIATO

 GIARDINO

 REDDITO IMMOBILIARE

 INDIPENDENTE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliariet.it



INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT