



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENZIA — TORTONA

CASALE MONFERRATO — PIEMONTE

# PALAZZO STORICO CITTA'

€ 980.000

PREZZO

1999 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# PALAZZO STORICO CITTA'

ESCLUSIVA – CARDUCCI 33 Un palazzo storico del 1500, dove il fascino del passato incontra l'eleganza contemporanea. Nel cuore della città, sorge questa dimora unica, un palazzo del XVI secolo che custodisce secoli di storia e bellezza. Un'autentica residenza d'epoca, sapientemente suddivisa in tre unità abitative, perfetta per chi desidera vivere in un contesto esclusivo o per chi cerca un investimento di prestigio, con infinite possibilità di personalizzazione degli ampi spazi interni ed esterni. La prima unità, al piano nobile, accoglie gli ospiti attraverso una scenografica scala d'onore e regala ambienti di rara eleganza: cucina, salone, due sale da pranzo, studio, camera da letto e bagno. Gli affreschi originali, le porte lignee e le specchiere del '700 raccontano storie di epoche lontane, rendendo ogni stanza un'opera d'arte. La seconda abitazione combina storia e modernità grazie a una recente ristrutturazione che ne ha esaltato luminosità e funzionalità:

sala da pranzo, cucina, accogliente salotto, camera da letto e bagno, in un equilibrio perfetto tra charme e comfort contemporaneo. L'attico, oltre 300 mq di spazi ampi e suggestivi, regala emozioni uniche grazie alla terrazza abitabile immersa nel verde, dove privacy, panorami e momenti di convivialità si fondono in un'esperienza abitativa senza pari. Il cortile a pianta quadrata, incorniciato da portici e scalinate imponenti, conduce a ulteriori ambienti polifunzionali al piano terra, ideali per creare spazi personalizzati, studi professionali o locali commerciali. A completare la proprietà: box doppio automatizzato, locali di sgombero e ampi posti auto coperti. Un'opportunità irripetibile per chi desidera vivere o investire in un immobile di prestigio, in una posizione di assoluto valore. Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni e prenotare la tua visita a Carducci 33, dove il passato e il presente si incontrano per creare un futuro di esclusività.

 **1999 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 980.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



EDIFICIO  
STORICO



REDDITO  
IMMOBILIARE



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



SEPARABILE



TERRAZZA



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
3421522603



EMAIL  
info@carducci33.com



INDIRIZZO  
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria