



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI BEACH — FL

Casa Exumas — Iconica Villa Waterfront per Amanti della Nautica

\$ 24.900.000

PREZZO

530 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Casa Exumas — Iconica Villa Waterfront per Amanti della Nautica

CASA EXUMAS rappresenta il sogno di ogni diportista e una delle esperienze abitative più esclusive di Miami. Situata nella prestigiosa Bay Point, una delle comunità private più ambite e sorvegliate della città, questa lussuosa residenza tropicale moderna sul lungomare offre circa 85 piedi (circa 26 metri) di fronte acqua, con molo privato e accesso diretto alla splendida Biscayne Bay. Interni spettacolari La casa accoglie con spazi scenografici e finiture di altissimo livello, tra cui: Grande soggiorno con soffitti alti 25 piedi (oltre 7,5 m) Elegante camino di design Sala da pranzo formale con cantina per vini Ampia zona living e cucina gourmet completamente attrezzata La zona notte è pensata per il massimo comfort e privacy: 6 camere da letto spaziose, ciascuna con bagno privato e cabina armadio Studio/ufficio privato Alloggi dedicati per il personale

di servizio Spazi esterni da resort privato Gli esterni trasformano la proprietà in una vera oasi tropicale sul mare: Piscina a sfioro con Jacuzzi Cucina estiva perfetta per intrattenere Ampia terrazza in legno di Ipe Giardini tropicali lussureggianti Garage e tecnologia Pensata per uno stile di vita esclusivo, la proprietà include: Garage climatizzato a doppia altezza per 3 auto Ascensore per auto Cortile con spazio per 5 veicoli Sistema di domotica integrato Generatore di emergenza Accesso diretto alla baia, molo privato e posizione in una delle comunità più esclusive di Miami rendono questa proprietà una rarissima opportunità per chi vive il mare. Disponibili opzioni di finanziamento privato. Casa Exumas è molto più di una casa: è un rifugio tropicale di lusso progettato per vivere Miami al massimo livello.

 **530 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **7**
BAGNI

 **\$ 24.900.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSSO



PISCINA



POSIZIONE
ESCLUSIVA



TECNOLOGIA
AVANZATA



VISTA
MARE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



INDIRIZZO
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari