



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

# Esclusiva a Golfo Aranci - Baia Caddinas

**€ 579.000**

PREZZO

**198 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Esclusiva a Golfo Aranci - Baia Caddinas

Nel cuore di Golfo Aranci, precisamente nel rinomato Viale Concas Caddinas, nella splendida località di Baia Caddinas, si presenta un'opportunità immobiliare di notevole interesse. A soli cento metri dalle incantevoli acque cristalline e dalla spiaggia di sabbia bianca che caratterizzano questa baia, proponiamo in vendita un insieme di locali commerciali situati al piano terra e un comodo appartamento monolocale al piano primo. Baia Caddinas, una località prevalentemente turistica e a poche centinaia di metri dal vivace centro abitato, è celebre per i suoi complessi residenziali estivi e ville esclusive. Vanta un proprio porto turistico e una delle spiagge più affascinanti della zona, rendendola una destinazione molto ambita. Gli immobili oggetto di questa vendita, complessivamente cinque unità, sono armoniosamente inseriti all'interno

di un condominio che si sviluppa attorno a una suggestiva piazzetta. Attualmente, questi spazi sono locati agli attuali gestori di un'attività di ristorazione, garantendo una rendita immediata. La posizione è un vero punto di forza: la vicinanza alla spiaggia e al porto turistico rende questi immobili ideali non solo per proseguire o avviare un'attività commerciale che beneficerebbe dell'elevato flusso turistico, ma offre anche un'interessante prospettiva di trasformazione. C'è infatti l'opportunità di convertire i locali commerciali in ulteriori appartamenti, massimizzando il potenziale residenziale e di rendita in una delle perle della Sardegna. Questa versatilità rende l'investimento particolarmente appetibile per chi cerca una proprietà con molteplici possibilità di sviluppo in una località di grande prestigio.

 **198 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 579.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



AVVIATO



REDDITO  
IMMOBILIARE



OPPORTUNITÀ



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



SEPARABILE



BRILAS

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



INDIRIZZO

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI