



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Attico di design in palazzina storica

€ 1.040.000

PREZZO

218 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Attico di design in palazzina storica

Un attico esclusivo che unisce il fascino senza tempo di una palazzina storica al comfort del design contemporaneo. Situato nell'elegante contesto del centro, questo prestigioso immobile rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere il lusso autentico in un ambiente ricco di storia e bellezza. L'ingresso privato con ascensore idraulico conduce direttamente al piano, offrendo un'immediata sensazione di raffinatezza e discrezione. Frutto di un restyling curato nei minimi dettagli, la residenza si distingue per la sua personalità unica, dove ogni ambiente diventa un'esperienza sensoriale. Le ampie vetrate donano luminosità alla zona living che si apre su una terrazza con vista spettacolare sul corso principale, sulla cupola della Chiesa di San Paolo, sulla ruota panoramica e, sullo sfondo, sull'inconfondibile

profilo dell'isola di Tavolara. La cucina abitabile con sala da pranzo gode di una seconda veranda coperta, ideale per momenti di convivialità riservata. La zona notte accoglie due camere da letto, uno studio e due bagni, con la suite padronale che si trasforma in un'oasi di benessere grazie alla vasca freestanding in camera, evocando l'atmosfera di un boutique hotel di charme. Ogni dettaglio, dagli arredi su misura alle opere di artisti contemporanei e locali, dalle cromie agli elementi di design internazionale, contribuisce a creare un ambiente di assoluta esclusività. Questa proprietà non è soltanto una casa, ma un vero concept abitativo che esprime stile, ricercatezza e unicità, ideale per chi cerca una dimora pronta da vivere o un investimento di pregio in una delle aree più richieste...

 **218 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 1.040.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**