



IC

## IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi Lauro

AGENZIA — LASTRA A SIGNA

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA — TOSCANA

Complesso colonico con  
ampi spazi e possibilità  
di personalizzazione.

€ 1.350.000

PREZZO

1250 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Complesso colonico con ampi spazi e possibilità di personalizzazione.

Nelle vicinanze della località San Pancrazio, in posizione dominante e soleggiata, al culmine di un poggio dal quale si può ammirare un suggestivo paesaggio tipico toscano e del Chianti fiorentino. Vendesi casale colonico fortificato del 400, per un totale di mq. 1.250 circa, composto da un casale principale e due fienilli staccati. Circonda la proprietà un terreno di circa 3 ettari di oliveta e bosco, con la possibilità di impiantare una vigna di circa 1 ettaro. Il complesso colonico è situato in una riserva faunistica offrendo quindi, il massimo relax e riservatezza. Dal complesso occorrono appena trenta minuti per raggiungere il centro storico di Firenze o di Siena, ed è facilmente raggiungibile tramite la superstrada FI-PI-LI o la FI-SI. Il complesso immobiliare è stato ristrutturato al grezzo finito con il ripristino

delle coperture, dei solai e delle controfondazioni, con l'utilizzo in gran parte di materiali esistenti opportunamente ripuliti, come ad esempio gli stipiti e gli architravi per le finestre e le scale interne. Mancano da eseguire tutte le opere di impiantistica e finitura. L'immobile dispone di tutti i permessi necessari per essere suddiviso fino ad un massimo di 8 unità immobiliari con possibilità di realizzare splendidi appartamenti indipendenti tra i 60 e i 170mq. Può comunque essere acquistato come struttura unica monofamiliare, essendo tutto l'interno perfettamente collegato o trasformato in un relais di lusso. In stato di progetto approvato, con le necessarie concessioni e con oneri completamente pagati, vi è la realizzazione di una piscina posizionata in mezzo ad un oliveto con splendida vista panoramica.

 **1250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **10**  
BAGNI

 **€ 1.350.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



EDIFICIO  
STORICO



GIARDINO



INGRESSI  
MULTIPLI



SEPARABILE



VISTA  
PANORAMICA



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA  
di Filipponi Lauro

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3288937436**



EMAIL  
**info@immobiliarechiantigiana.it**



INDIRIZZO  
**VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE**