



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Eleganza mediterranea,  
villa di lusso con  
piscina a sfioro e  
vista mare esclusiva

€ 4.000.000

PREZZO

286 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Eleganza mediterranea, villa di lusso con piscina a sfioro e vista mare esclusiva

Villa di lusso a San Teodoro, località Costa Caddu, in Sardegna, progettata dall'architetto Jean-Claude Lesuisse e immersa in un parco privato di 4.200 mq con ulivi secolari e rocce granitiche tipiche della zona. Una residenza di pregio con piscina a sfioro fronte mare, solarium con vasca idromassaggio e terrazze panoramiche, perfetta per chi cerca proprietà di alto livello in Gallura. Dalla villa si gode una vista mozzafiato sulla spiaggia di Isuledda e sull'isola di Tavolara, uno dei paesaggi marini più suggestivi della Sardegna. Gli interni eleganti e luminosi offrono quattro camere da letto con bagno en suite, cucina su misura e ampie zone living, ideali per ospitare fino a otto persone con massimo comfort e privacy. Su due piani, è così composta: Grande veranda coperta panoramica attrezzata Terrazza panoramica molto ampia Spaziosa e luminosa zona giorno vista mare Due cucine, una interna separata e una all'aperto con area barbecue e zona pranzo esterna Quattro camere da letto con bagno en suite e accesso esterno al giardino

o alle terrazze Dotazioni: Aria condizionata Lavanderia Cucina esterna Piscina a sfioro Vasca idromassaggio esterno Parco privato di circa 4200 mq Parcheggio privato coperto Perché acquistarla? #1 Posizione unica #2 Vista mare mozzafiato #3 Grande parco privato #4 A pochi passi dalla spiaggia di Isuledda #5 Facile accesso a porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione. Il nostro team di esperti del settore immobiliare offre un servizio su misura e impeccabile, grazie alla profonda conoscenza del territorio sardo ed alla comprovata professionalità. Come membro esclusivo per la Sardegna di importanti network globali come Luxury Portfolio International, Leading Real Estate e Italian Network Realty, garantiamo un'esperienza di intermediazione di alto livello e massima soddisfazione per ogni cliente.

 **286 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 4.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**