



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI-DADE — FLORIDA

Capolavoro Waterfront di Nuova Costruzione con Darsena Privata nel Cuore di Miami

\$ 22.899.000

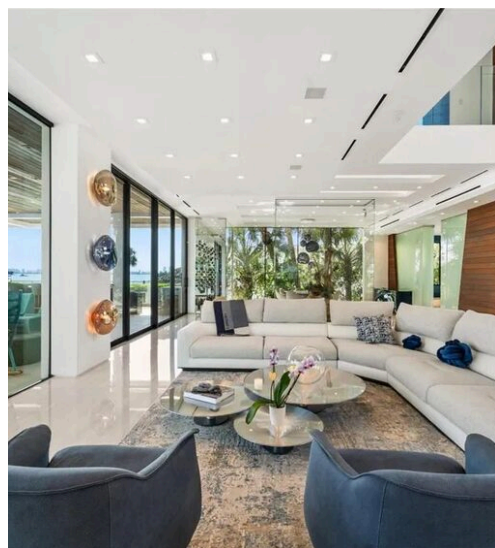
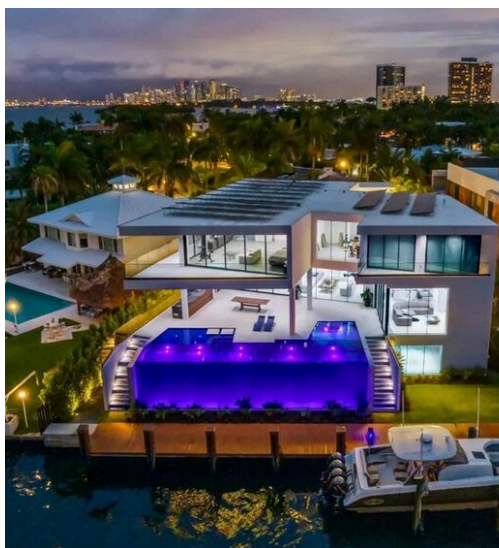
PREZZO

690 m²

METRI QUADRI

5

STANZE





DESCRIZIONE


Capolavoro Waterfront di Nuova Costruzione con Darsena Privata nel Cuore di Miami


Una residenza contemporanea straordinaria, affacciata direttamente su baia e canale con oltre 30 metri di acque profonde, pensata per chi desidera lusso assoluto, tecnologia avanzata e una posizione senza paragoni. Questa nuova costruzione offre una superficie totale di 11.924 piedi quadrati, con spazi generosi, scenografici e impeccabilmente rifiniti. La proprietà vanta finiture ultra-lusso e un utilizzo minimo, integrando un avanzato sistema energetico sostenibile con generatore solare da 35 kW, sei Tesla Powerwall e rivestimenti esterni in travertino, sinonimo di eleganza senza tempo. Illuminazione e impianto audio completamente personalizzati valorizzano ogni ambiente, mentre un esclusivo ascensore panoramico in vetro collega con stile tutti e tre i livelli della residenza. Gli interni offrono camere di dimensioni generose, cabine armadio oversize, una galleria d'arte, ufficio/biblioteca, sala giochi, cantina vini e un

garage spettacolare per 12 auto, concepito come spazio espositivo per collezionisti. Ogni ambiente gode di viste mozzafiato sulla baia, sulle luci della città e sui giardini tropicali, creando un dialogo costante tra interni ed esterni. L'area outdoor è un vero resort privato, con ampio patio coperto, cucina estiva e una piscina a sfioro di 15 metri, ideale per intrattenere o rilassarsi in totale privacy. La proprietà è completata da una darsena privata completamente attrezzata con ascensore per imbarcazioni, perfetta per yacht e water toys. Situata su isola esclusiva con doppio accesso controllato 24/7, garantisce sicurezza e riservatezza assolute, pur trovandosi a pochi minuti dal Design District, dalle spiagge, da Downtown Miami e da Bal Harbour. Finanziamento disponibile. Una residenza iconica per chi cerca waterfront living d'eccellenza, tecnologia di ultima generazione e una posizione centrale irripetibile.

 **690 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **\$ 22.899.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSO



PISCINA



POSIZIONE
ESCLUSIVA



PARCHEGGIO
PER
BARCHE



VISTA
MARE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



INDIRIZZO
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari