



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

“TRA CIELO E STORIA”
— UN ANGOLO
DI CHARME NEL
CUORE DI PARMA.

€ 590.000

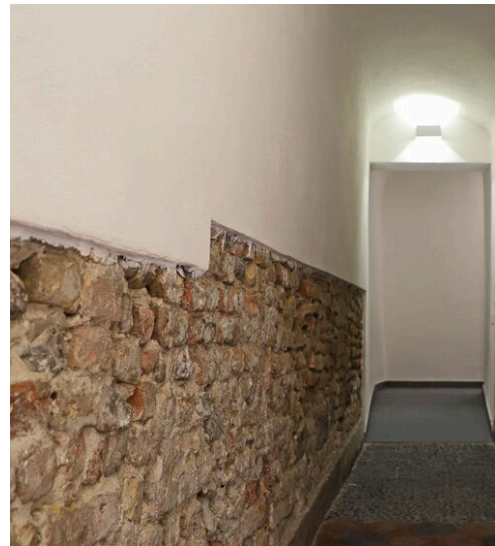
PREZZO

161 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

“TRA CIELO E STORIA” – UN ANGOLO DI CHARME NEL CUORE DI PARMA.

PROPONIAMO RAFFINATA FETTA DI CASA CON TERRAZZINO, classe F. La casa si sviluppa su più livelli, con ingresso indipendente (10 mq.) al piano terra. Una scala a giorno accompagna in modo fluido e leggero i vari piani dell'abitazione, ognuno con una propria identità funzionale e armoniosamente collegato agli altri. Al 1° piano (69 mq.) si apre la zona living, luminosa e accogliente, composta da un soggiorno con zona pranzo, una cucina separata, un bagno di servizio, una comoda lavanderia e un ripostiglio. Il 2° piano (56 mq.) è dedicato alla zona notte, con una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno al piano. All'ultimo livello, la mansarda si presenta come un affascinante open space di 26 mq. c.a. con attacchi predisposti per una zona cottura e un bagno. Uno spazio versatile, da vivere come studio, zona lettura e/o relax.. Da qui si accede, al terrazzino (di 2,5 mq.) a cielo aperto, affacciato direttamente su Piazza Duomo: una vera

chicca, perfetta per colazioni all'alba, letture pomeridiane o serate intime sotto le stelle. PARMA, PIAZZA DUOMO. Nel cuore pulsante del centro storico di Parma, affacciata sull'incanto senza tempo di Piazza Duomo, questa affascinante fetta di casa ristrutturata è una rarità che unisce autenticità, comfort e luce. "Un'abitazione su misura per chi cerca poesia, sobrietà ed eleganza, incastonata tra le vie più suggestive della città, dove ogni angolo racconta una storia e ogni finestra incornicia scorci di bellezza. Gli ambienti sono sobri, confortevoli e illuminati da abbondante luce naturale, grazie alla felice esposizione a sud, e alla presenza di ampie aperture che amplificano la sensazione di calore e accoglienza. I pavimenti in legno delle camere trasmettono intimità e raffinatezza, mentre nella zona living le cementine originali regalano un tocco di colore e memoria, perfettamente conservate come un piccolo omaggio al passato....

 **161 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 590.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONFORTEVOLE EDIFICIO
PER I
SERVIZI



EDIFICIO
STORICO



POSIZIONE
ESCLUSIVA



RISTRUTTURATA



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA