



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Stabile commerciale, direzionale, artigianale, residenziale

**€ 785.000**

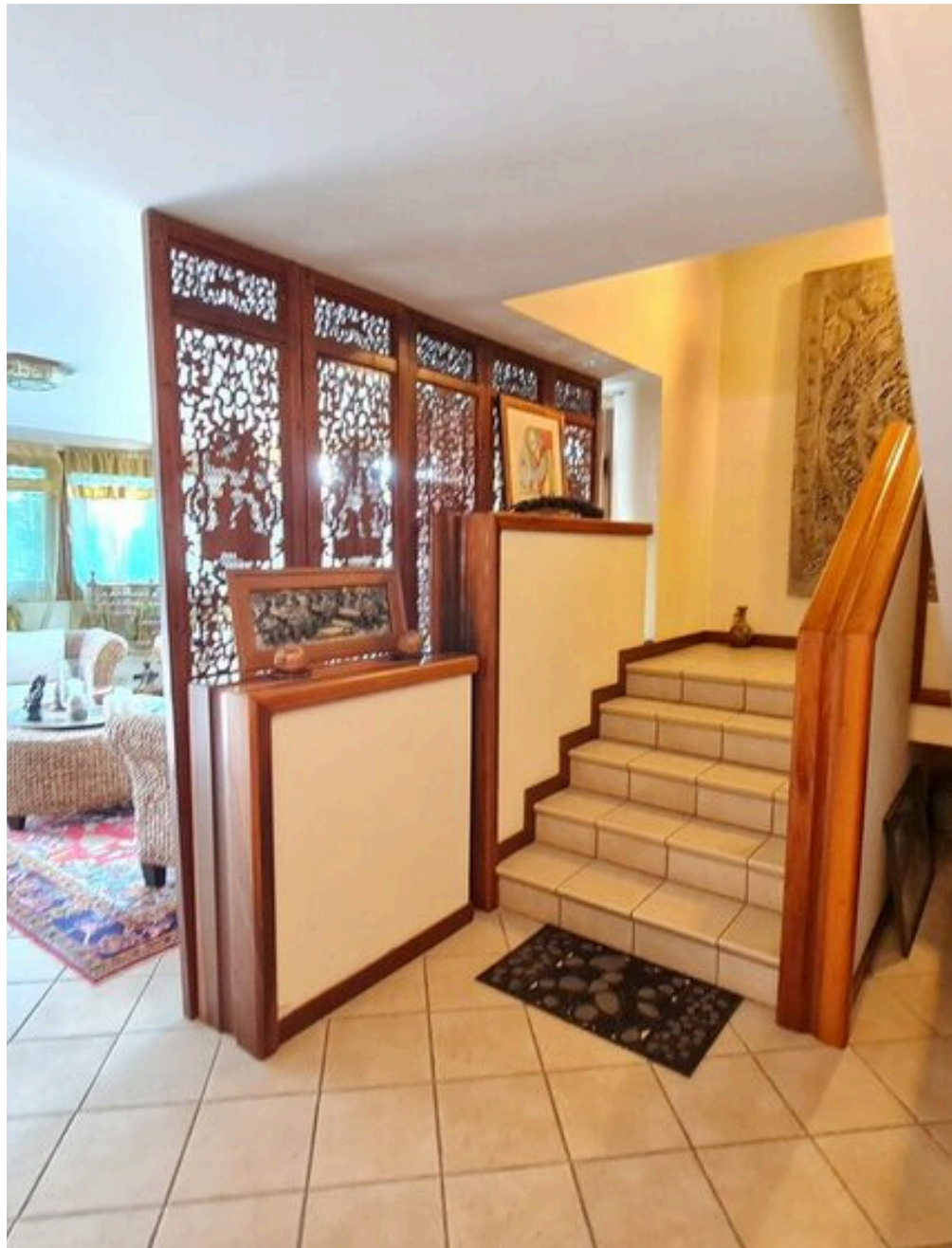
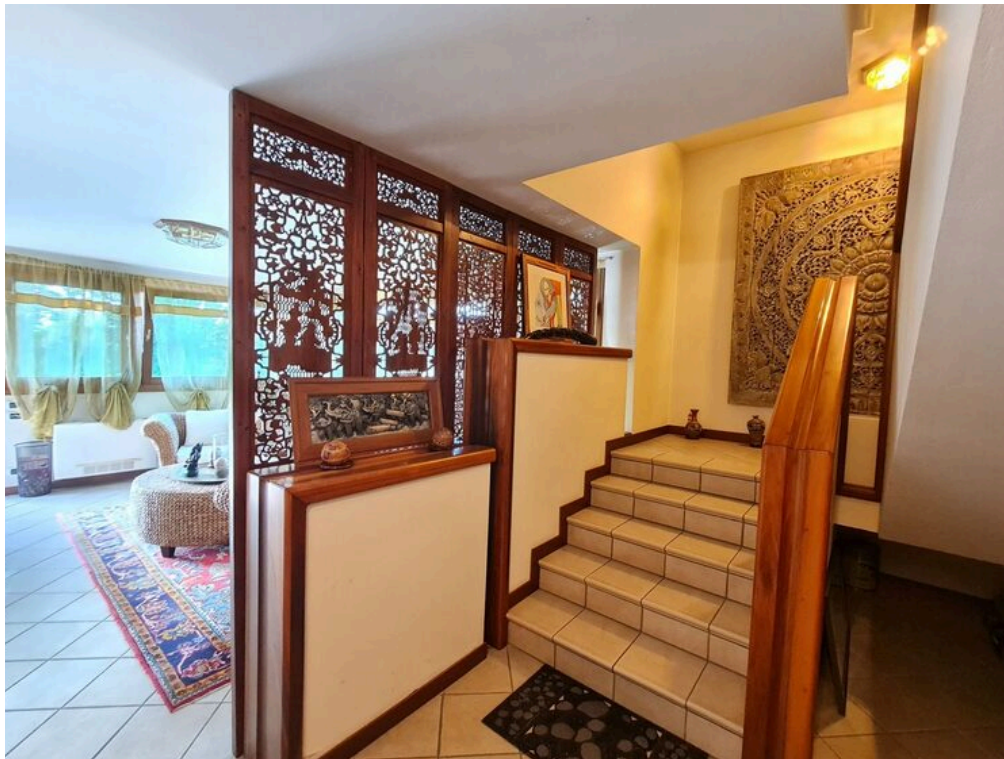
PREZZO

**750 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Stabile commerciale, direzionale, artigianale, residenziale

Stabile immobiliare a destinazione d'uso direzionale, commerciale, artigianale e residenziale, situato in quartiere residenziale San Lorenzo ad Abano Terme. Con una superficie di circa 750mq, su lotto di circa 2.000mq, l'immobile dispone di grandi spazi interni ideali per attività di produzione, magazzinaggio, logistica, una zona uffici dotata di tutti i comfort necessari per la gestione amministrativa, inoltre, offre aree esterne pertinenziali che facilitano le operazioni di carico e scarico dei mezzi di trasporto. Gli spazi sono suddivisi in: - piano terra di circa 340mq da ingresso/sala d'attesa, ampio spazio adibito a zona operativa a destinazione d'uso commerciale/direzionale e servizi; - piano mezzanino di circa 75mq con ripostigli, ufficio, sale server; - al primo piano la parte direzionale con show room di circa 170mq e servizi,

nella metà adiacente appartamento di circa 170mq con ingresso indipendente dal piano terra, lavanderia e magazzini al piano mezzanino. Aria condizionata e riscaldamento in tutti gli ambienti. La sezione dedicata al residenziale di circa 170mq è composta da un ampio ingresso al piano terra e passando per il piano mezzanino dove troviamo ampia lavanderia e ripostigli, si accende ad un elegante salone di dimensioni generose con cucina separata ed arredata, terrazza vista panoramica Colli Euganei, enorme camera padronale con bagno en suite e cabina armadio, disimpegno che accompagna alle ulteriori due camere da letto, secondo bagno e servizio separato finestrati. Compresi nel prezzo arredo della cucina, mobili su misura, aria condizionata. Zona direttamente ubicata in prossimità delle arterie di primaria importanza ed alle tangenziali.

 **750 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **6**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 785.000**  
PREZZO



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+390498666706**

 EMAIL  
**info@jappelli.it**

 INDIRIZZO  
**Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova**