



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PROVINCIA DI PARMA — EMILIA-ROMAGNA

UN' EMOZIONE  
DA ABITARE NEL  
CUORE DELLA CITTA'  
FRA BORGHI E  
RIFLESSI DI STORIA.

€ 750.000

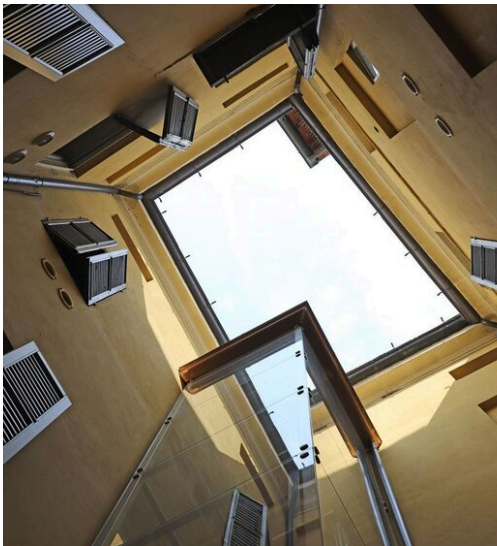
PREZZO

170 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# UN' EMOZIONE DA ABITARE NEL CUORE DELLA CITTA' FRA BORGHI E RIFLESSI DI STORIA.

IN PALAZZO D' EPOCA PROPONIAMO ESCLUSIVO APPARTAMENTO DISPOSTO SU 2 LIVELLI di 170 mq. posto al 2° + 3° piano, servito di ascensore. All' interno l' appartamento è composto da : 2°Piano ( 94 mq.):La Zona Giorno: Luce, materia e convivialità. L'ingresso si apre su un'ampia zona a doppia altezza, incorniciata da importanti solai con travi in legno antico a vista, un parquet a listoni di faggio evaporato, di grandi dimensioni accompagna il passo a grandi finestre affacciate su Strada Cavour e Strada al Duomo, da cui la luce filtra generosa, amplificando la sensazione di spazio e benessere. La sala da pranzo è un ambiente intimo ma solenne, dove ogni pasto si trasforma in un rituale di condivisione e memoria, si compone in un unico spazio con la zona cucina. La cucina, elegante e accogliente, è pensata per quei piccoli momenti di felicità quotidiana che rendono speciale ogni giorno, arricchita dal pavimento

in marmo bardiglio con piastrelle di grandi dimensioni come il top e lo schienale del piano cucina, entrambi realizzati da un'unica lastra lapidea. Una stanza studio adiacente all'ingresso, completa il piano giorno, utilizzabile anche come camera singola.La zona tecnica: utilizzata come lavanderia, ripostiglio e dispensa è stata progettata per garantire la massima funzionalità senza mai rinunciare all'estetica. Un bagno di servizio, pratico e raffinato, completa la zona giorno: la cura dei dettagli rende ogni gesto discreto e sereno. 3° Piano mansardato (76 mq.): La Zona notte: intimità e armonia. Dall'ingresso principale la luce penetra dal lucernario e avvolge in un vortice ascendente attraverso un'elegante scala disegnata a misura realizzata in ferro smaltato, legno e corrimano in vetro, che alleggerisce la struttura portandoci al piano superiore, interamente dedicato al riposo e alla quiete....

 **170 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

 **4**  
STANZE

 **€ 750.000**  
PREZZO



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**crstian@baroniimmobiliare.it**



INDIRIZZO  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**