



**go Carcallè , una occasione unica  
consegna ristrutturato chiavi in**

748  
[consulentimmobiliari.it](http://consulentimmobiliari.it)  
 e i tuoi dati



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

RAGUSA — SICILIA

UNA OCCASIONE  
 UNICA...MASSERIA  
 (CASALE) TIPICA  
 SICILIANA STORICA  
 DELL´800,  
 ACQUISTABILE ANCHE  
 PARZIALMENTE - Sicilia  
 - Ragusa

€ 550.000

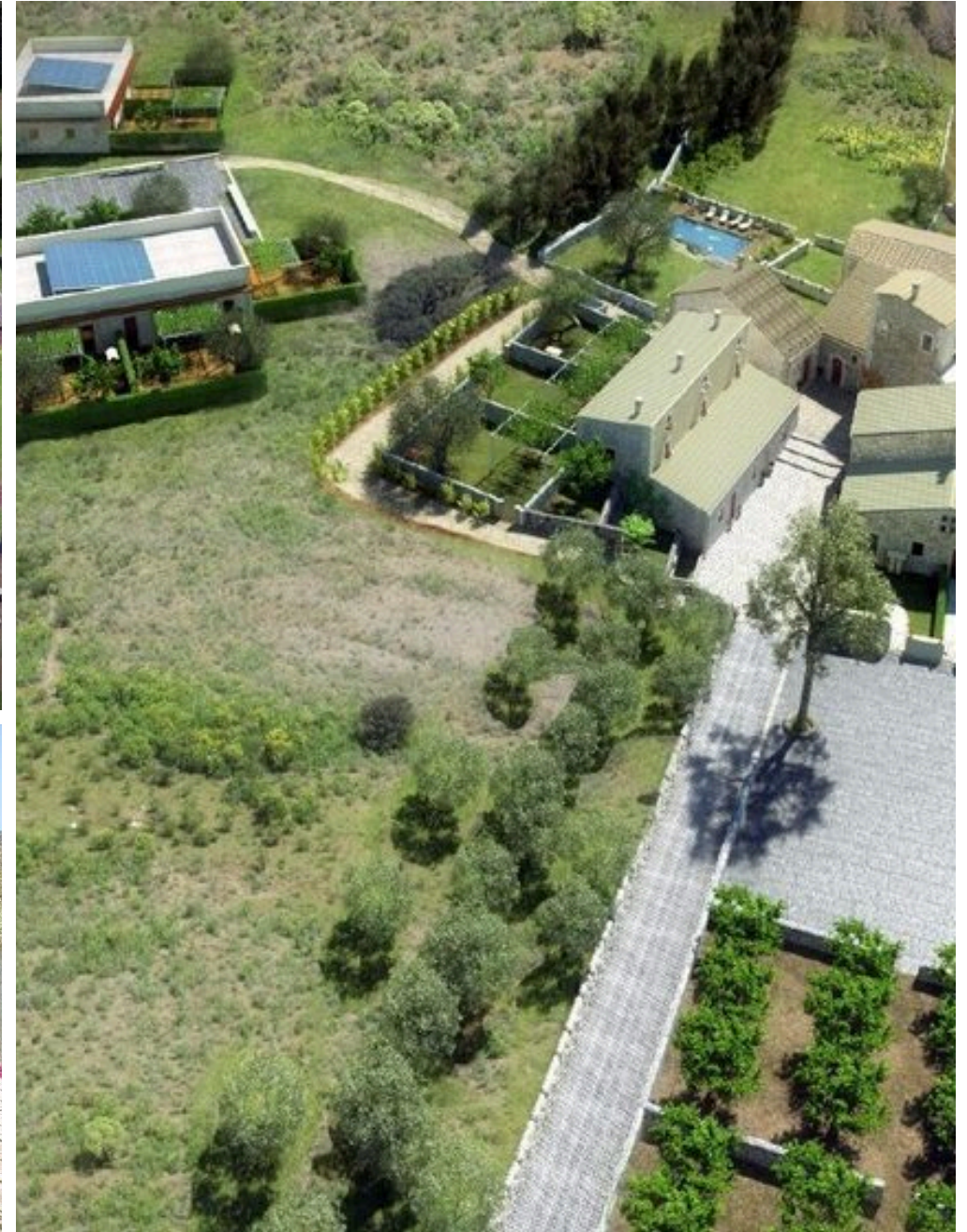
PREZZO

2500 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# UNA OCCASIONE UNICA...MASSERIA (CASALE) TIPICA SICILIANA STORICA DELL'800, ACQUISTABILE ANCHE PARZIALMENTE - Sicilia - Ragusa

OCCASIONE 16/02/2026 ...ACQUISTABILE PER INTERO A € 550.000 E PARZIALMENTE A € 400.000 !!! Nella splendida valle di noto e precisamente in prossimità del lago santa rosalia in territorio di Ragusa Ibla, sorge un complesso di fabbricati rurali con annessa piccola cappella, edificati nella seconda metà dell'800 facenti parte delle abitazioni appartenenti al patrimonio di interesse storico. Il complesso rurale, composto da diversi fabbricati, si sviluppa su una superficie di circa 2.500 mq all'interno di un terreno di complessivi 4 ettari. I fabbricati tutti conservati nell'assetto originale ( pietra calcarea dura per archi soglie

e basolati), si presentano dal punto di vista architettonico come un insieme armonico e in simbiosi con la natura che li circonda. Il complesso, può essere consegnato ristrutturato chiavi in mano, e si presta alla realizzazione sia per dimora di lusso, che di un eco-resort di charme con possibilità di realizzare diverse unità abitative per tipologia ed estensione ( ville con giardino, appartamenti etc.), oltre lo sfruttamento di parti comuni ( da utilizzare come sala convegni, spa, etc). Nella parte prospiciente il lago santa rosalia, sono presenti ulteriori fabbricati dove è possibile realizzare piscine, ristoranti etc.

 **2500 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **15**  
BAGNI

 **€ 550.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.it**

 INDIRIZZO  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**