



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENZIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

VILLA ZONA TRANQUILLA

€ 500.000

PREZZO

400 m²

METRI QUADRI

5

STANZE





DESCRIZIONE

VILLA ZONA TRANQUILLA

VILLA DI PRESTIGIO MODERNA E FUNZIONALE In una delle zone più comode del basso Piemonte, a pochissimi chilometri da Tortona e dagli snodi autostradali che collegano con Milano, Genova e Torino, proponiamo in vendita elegante e moderna villa costruita intorno al 2000, situata in posizione centrale ma panoramica con vista sui colli circostanti. La proprietà è immersa in un bellissimo giardino piantumato di circa 1000 mq e si sviluppa nel seguente modo: Piano terreno Comprende sia la zona giorno sia la zona notte. L'ingresso, con pavimento inresistenti e durevolimattonelle di cotto, si apre sul living attraverso il quale si accede ad una bellissima terrazza vivibile da cui si può godere della bellezza del giardino e che prosegue sino alla cucina, separata e abitabile. Sempre al piano terreno ci sono i due bagni, di cui uno con balcone, la camera matrimoniale con cabina armadio finestrata e la seconda camera. Piano

superiore Interamente mansardato con bellissime travi a vista ed abitabile, rappresenta una vera chicca ed è costituito da un soggiorno stupendo, un angolo di pace e relax, che domina questo prezioso ed utile spazio aggiuntivo. Lo completa un ulteriore locale, utilizzabile come sala hobby o studio e un bagno. Piano interrato E' costituito dal garage piastrellato con 2 posti auto, la lavanderia con doccia, il locale ricovero attrezzi, il locale caldaie e una caratteristica taverna con forno a legna e camino. Ulteriori plus indiscutibili sono: a. gli infissi con doppi vetri b. le zanzariere c. sistema di climatizzazione indipendente per ogni piano d. efficiente impianto di allarme e. impianto di irrigazione automatizzato presente in tutto il giardino. Infine la cura ai dettagli, come gli infissi in legno di rovere massello e le porte in noce, aggiungono alla proprietà pregio ed eleganza.

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3421522603

 EMAIL
info@carducci33.com

 INDIRIZZO
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria