



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Prestigiosa villa singola

€ 630.000

PREZZO

338 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa villa singola

Nella rinomata e ricercatissima zona di Viale Aldo Moro ad Olbia, si propone un'elegante villa singola circondata da circa 600 metri quadrati di giardino privato. Questa dimora si distingue immediatamente per i suoi ampi spazi abitativi e la sua struttura versatile. L'accesso principale conduce a un importante ingresso che apre su un ampio salone, proseguendo poi verso una cucina abitabile e una zona pranzo accogliente dotata di camino, oltre a un pratico ripostiglio. La zona notte al piano terra offre il massimo comfort con la camera padronale completa di spogliatoio e bagno privato, affiancata da due camere singole servite da un ulteriore bagno. Scendendo, si trova un'ampia taverna con camino e un bagno, perfetta come spazio ricreativo o per ospiti. Il piano superiore rappresenta un notevole valore

aggiunto: si sviluppa in una vasta zona openspace di 80 mq calpestabili, organizzata con area soggiorno/pranzo, zona studio/letto, ripostiglio, bagno e una veranda coperta. La proprietà offre un notevole potenziale di sviluppo e personalizzazione: gli spazi si prestano con facilità alla divisione per creare un appartamento indipendente al piano superiore, ideale per due nuclei familiari. Inoltre, per chi desidera il massimo, è inclusa nella vendita un'ulteriore volumetria residua di 80 mq e la possibilità di acquistare un terreno adiacente di circa 350 mq con volumetria aggiuntiva. Questo ampio giardino permette la realizzazione di una piscina, completando un'offerta che, oltre alla qualità degli interni, garantisce la vicinanza a tutti i servizi in una delle aree più richieste di Olbia.

 **338 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 630.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**