

**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Villa indipendente con ampi spazi interni

**€ 580.000**

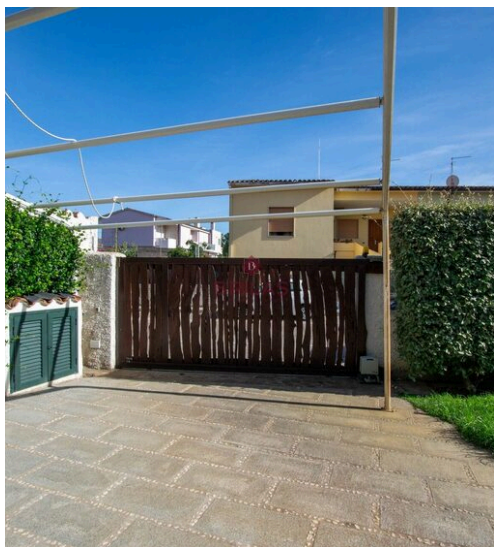
PREZZO

**268 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa indipendente con ampi spazi interni

Ti presentiamo una splendida villa indipendente a Olbia, un'opportunità unica per chi cerca ampi spazi e massima privacy. Situata in una tranquilla zona residenziale ma comodissima a tutti i servizi, questa proprietà, libera su quattro lati, vanta un doppio ingresso da due vie, uno pedonale e uno carrabile con cancello elettrico. L'immobile, sapientemente ristrutturato e originario di fine anni '80, si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo ben 220 mq interni calpestabili. A circondare la casa, troverai un magnifico giardino, curato nei minimi dettagli e attrezzato con impianto di irrigazione, una comoda zona barbecue, un locale tecnico, una doccia esterna e una spaziosa cantina con doppio accesso. Gli interni, progettati con cura, offrono una chiara e funzionale separazione

tra la zona giorno e la zona notte. L'ingresso accoglie con un ampio studio che può essere facilmente convertito in una quarta camera da letto. Il cuore della casa è un grande soggiorno con sala da pranzo e un accogliente camino, arricchito da finestre scorrevoli a scomparsa che creano una perfetta connessione con l'esterno. Completa la zona giorno una cucina abitabile e separata, con annesso angolo lavanderia. La zona notte è un rifugio di relax e comfort, composta da un ampio bagno con vasca e predisposizione per la doccia, una camera matrimoniale, una seconda camera matrimoniale con bagno privato e doccia, e la lussuosa camera padronale con cabina armadio e bagno privato. La cura per ogni dettaglio e gli ampi spazi rendono questa casa l'ideale per vivere in totale comodità.

 **268 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 580.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 POSTO AUTO

 CLIMATIZZAZIONE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**