



PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENZIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Nuovo Trilocale Panoramico con Terrazzo e Giardino Vista Lago

€ 1.200.000

PREZZO

146 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Nuovo Trilocale Panoramico con Terrazzo e Giardino Vista Lago

Sulla riva orientale del Lago di Como, Lumina 32 rappresenta un nuovo concetto di residenza: un progetto esclusivo che unisce architettura moderna, benessere abitativo e una vista mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti. Il complesso prevede sei unità abitative: una villa indipendente su due livelli e cinque appartamenti di design, tutti progettati per offrire privacy, luce e spazi esterni generosi. La Residenza 5, situata al settimo piano dell'edificio, è una soluzione raffinata e panoramica che si distingue per ampiezza e luminosità. L'appartamento offre circa 110 m² interni, completati da una loggia coperta di 26 m², una terrazza di 36 m² e un giardino privato di 58 m², perfettamente integrati con gli ambienti interni per vivere il paesaggio in totale armonia. Gli spazi interni comprendono un'ampia zona giorno open space, due camere da letto e doppi servizi, oltre ad ambienti accessori pensati per massimizzare comfort e funzionalità. In collaborazione con il team di architetti del progetto,

l'acquirente potrà personalizzare la distribuzione interna e le finiture, rendendo la casa unica e su misura. Grandi vetrate panoramiche, materiali di alta qualità e un'eleganza discreta caratterizzano ogni dettaglio. L'intero complesso è costruito secondo standard tecnologici e di efficienza energetica di ultima generazione, garantendo comfort e sostenibilità. I posti auto si trovano in un'autorimessa comune al piano strada, proposti al prezzo di € 65.000 ciascuno, con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici. Situato tra Como e Bellagio, nel borgo autentico di Nesso, il progetto Lumina 32 offre la possibilità di vivere in un contesto naturale e silenzioso, lontano dal turismo di massa ma facilmente raggiungibile, dove il lusso si traduce in tranquillità, luce e spazio. Scopri il sito dedicato al progetto lumina32.com e visita il virtual tour. Maggiori informazioni in ufficio, al numero 031.3868451 - WhatsApp 329.8137331 o via email all'indirizzo info@patiorealestate.com

 **146 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 1.200.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 INDIRIZZO
Via Rezzonico 23, Como, Como