

PATIO
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENZIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Nuovo Appartamento Panoramico con Ampio Giardino e Loggia Vista Lago

€ 790.000

PREZZO

113 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Nuovo Appartamento Panoramico con Ampio Giardino e Loggia Vista Lago

Nel suggestivo borgo di Nesso, sulla sponda orientale del Lago di Como, nasce Lumina 32, un progetto residenziale esclusivo che combina architettura contemporanea, comfort moderno e un panorama mozzafiato che abbraccia il lago e le montagne circostanti. Il complesso prevede la realizzazione di sei unità abitative: una villa indipendente e cinque appartamenti di design, tutti progettati per garantire privacy, luminosità e armonia con il paesaggio naturale. La Residenza 4, situata al quinto piano, rappresenta una delle soluzioni più affascinanti del progetto.

L'appartamento si estende su circa 90 m² interni, impreziositi da una loggia coperta di 40 m² e un ampio giardino privato di 119 m², ideali per vivere appieno gli spazi esterni e godere della vista lago in totale tranquillità. Gli interni sono organizzati in una zona giorno luminosa e funzionale con cucina a vista e accesso diretto al giardino, una camera matrimoniale e un bagno finestrato.

Un secondo locale, personalizzabile con il supporto del team di architetti, può essere trasformato in camera aggiuntiva,

studio o area relax, adattandosi perfettamente alle esigenze dell'acquirente. Ogni residenza di Lumina 32 si distingue per ampie vetrate panoramiche, finiture di alta qualità e terrazzi o giardini fronte lago, in perfetta continuità tra spazi interni ed esterni. La costruzione è realizzata secondo standard tecnologici avanzati, con impianti di ultima generazione e un eccellente isolamento termico e acustico. I posti auto si trovano nell'autorimessa comune al piano strada, al prezzo di € 65.000 ciascuno, predisposti per colonnine di ricarica elettrica. Posto a metà strada tra Como e Bellagio, Nesso offre la perfetta combinazione tra autenticità, silenzio e natura incontaminata, rimanendo tuttavia comodo da raggiungere. Lumina 32 è la scelta ideale per chi desidera vivere il lago di Como in modo raffinato, contemporaneo e sostenibile. Scopri il sito dedicato al progetto lumina32.com e visita il virtual tour. Maggiori informazioni in ufficio, al numero 031.3868451 - WhatsApp 329.8137331 o via email all'indirizzo info@patiorealestate.com

 **113 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 790.000**

CARATTERISTICHE



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 INDIRIZZO
Via Rezzonico 23, Como, Como