



PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENZIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Appartamento Duplex di Design Vista Lago con accesso indipendente

€ 1.820.000

PREZZO

272 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamento Duplex di Design Vista Lago con accesso indipendente

Sulla sponda orientale del Lago di Como, nel pittoresco borgo di Nesso, prende forma Lumina 32, un progetto residenziale esclusivo che unisce architettura moderna, privacy e un'incredibile vista panoramica su lago e montagne. Il complesso comprende sei residenze uniche: una villa indipendente e cinque appartamenti di design, ognuno studiato per offrire equilibrio tra comfort contemporaneo, eleganza e contatto con la natura. La Residenza 3, un raffinato duplex di circa 190 m², si sviluppa al terzo e quarto piano dell'edificio e dispone di accesso indipendente, sia tramite ascensore con sbarco privato sia con ingresso pedonale dedicato. Gli spazi esterni sono particolarmente generosi: 38 m² di loggia coperta, 142 m² di terrazze e un giardino di 80 m², ideali per vivere l'esperienza del lago in ogni momento della giornata. Al piano superiore si apre la zona giorno, luminosa e scenografica, con ampio soggiorno doppio, cucina moderna a vista, bagno di servizio, lavanderia e locali accessori. La grande terrazza, in parte coperta, e il giardino privato si integrano perfettamente

con gli ambienti interni, creando spazi ideali per relax e convivialità. Una scala interna collega il livello inferiore, dedicato alla zona notte, dove si trovano camere e servizi che si affacciano su un'ulteriore ampia terrazza, da cui ammirare un panorama aperto e suggestivo. Gli interni possono essere personalizzati insieme al team di architetti del progetto, per creare una soluzione su misura per l'acquirente. Tutte le residenze di Lumina 32 sono caratterizzate da ampie vetrate panoramiche, finiture di alta qualità e spazi esterni privati, in perfetta continuità con il paesaggio naturale del Lago di Como. Il complesso è realizzato secondo standard energetici e tecnologici d'eccellenza, con impianti di ultima generazione e isolamento termico e acustico di alto livello. I posti auto sono situati nell'autorimessa comune, al prezzo di € 65.000 ciascuno, con predisposizione per colonnine di ricarica elettrica. Situato a metà strada tra Como e Bellagio, Lumina 32 rappresenta una scelta ideale per chi desidera un'abitazione moderna e raffinata, immersa nella...

 **272 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 1.820.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0313868451



EMAIL
web@patiorealestate.com



INDIRIZZO
Via Rezzonico 23, Como, Como