

PATIO
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENZIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Nuovo Appartamento con Vista Lago e Spazi Esterni Privati — Nesso

€ 690.000

PREZZO

109 m²

METRI QUADRI

2

STANZE



DESCRIZIONE

Nuovo Appartamento con Vista Lago e Spazi Esterni Privati – Nesso

Nel borgo di Nesso, incastonato sulla sponda orientale del Lago di Como, sorge Lumina 32, un progetto residenziale esclusivo che unisce architettura contemporanea, comfort e una splendida vista su acqua e montagne. Il complesso comprende sei unità abitative di pregio – una villa indipendente e cinque appartamenti – progettate per offrire eleganza, privacy e un rapporto diretto con la natura circostante. La Residenza 2, situata ai piani centrali del complesso, è un raffinato appartamento di circa 93 m², con accesso indipendente tramite ascensore con sbarco privato o percorso pedonale dedicato. All'esterno, l'abitazione dispone di 44 m² di loggia coperta e 36 m² di giardino privato, spazi ideali per vivere il lago in ogni stagione e godere di un'atmosfera di quiete e luce. Gli interni, ampi e luminosi, possono essere personalizzati in collaborazione con il team di architetti del progetto, che affianca ogni acquirente nella definizione del layout più adatto alle proprie esigenze. Le

ampie vetrate panoramiche, le finiture di alta qualità e la perfetta continuità tra ambienti interni ed esterni rendono ogni residenza di Lumina 32 un luogo di autentico benessere. Il complesso sarà realizzato secondo standard tecnologici ed energetici d'eccellenza, con impianti di ultima generazione e soluzioni mirate al comfort acustico e termico. I posti auto sono situati nell'autorimessa comune, disponibili al costo accessorio di € 65.000 ciascuno, già predisposti per colonnine di ricarica elettrica. A metà strada tra Como e Bellagio, Nesso rappresenta una delle località più autentiche del lago: un luogo tranquillo, immerso nella natura, ma facilmente raggiungibile — perfetto per chi desidera il lusso della semplicità e la bellezza senza tempo del Lago di Como. Scopri il sito dedicato al progetto lumina32.com e visita il virtual tour. Maggiori informazioni in ufficio, al numero 031.3868451 - WhatsApp 329.8137331 o via email all'indirizzo info@patiorealestate.com

 **109 m²**
SUPERFICIE

 **2**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 690.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 INDIRIZZO
Via Rezzonico 23, Como, Como