



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGENZIA — CAMPANIA

SCALA — CAMPANIA

## Struttura ricettiva con spazio esterno

€ 1.300.000

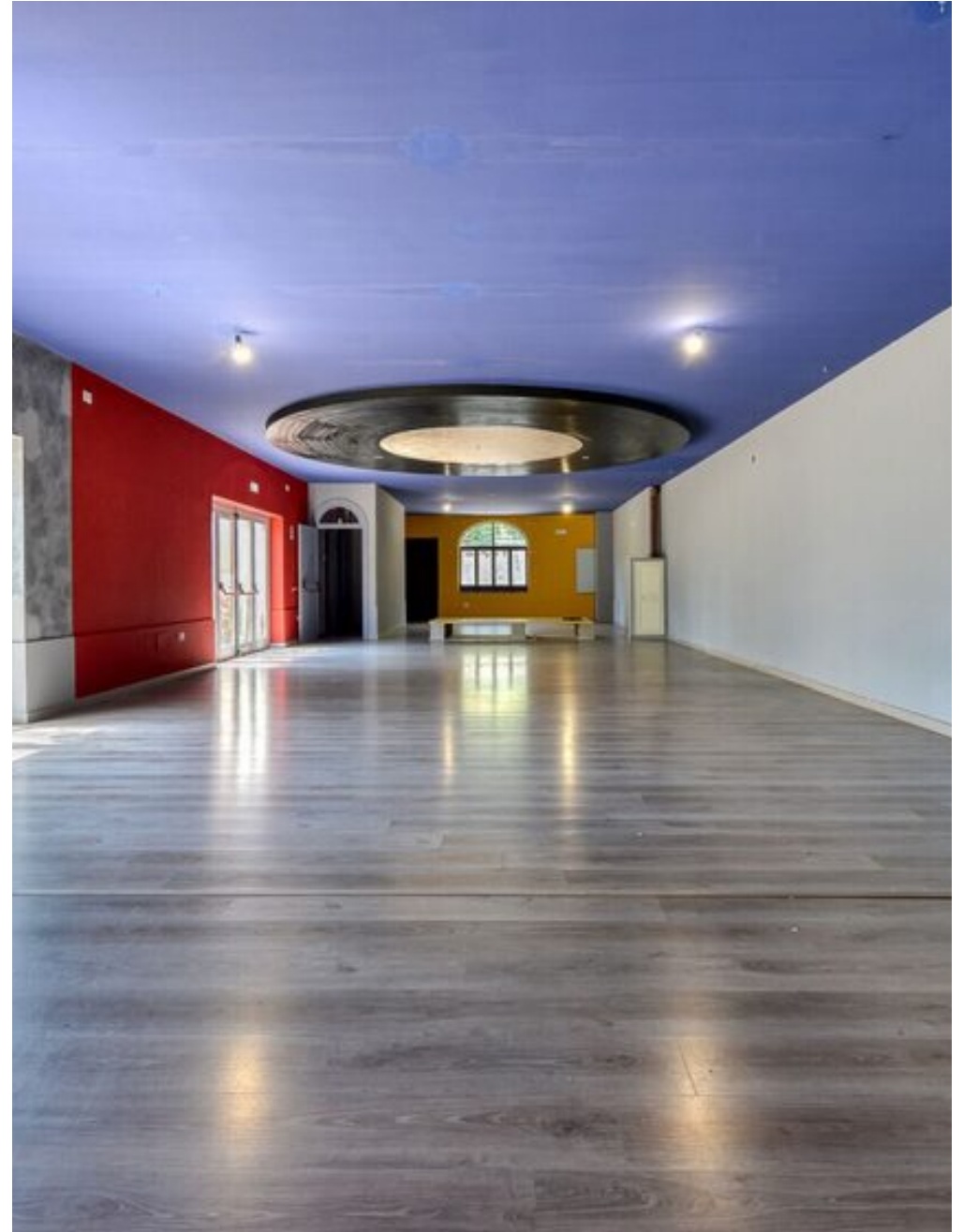
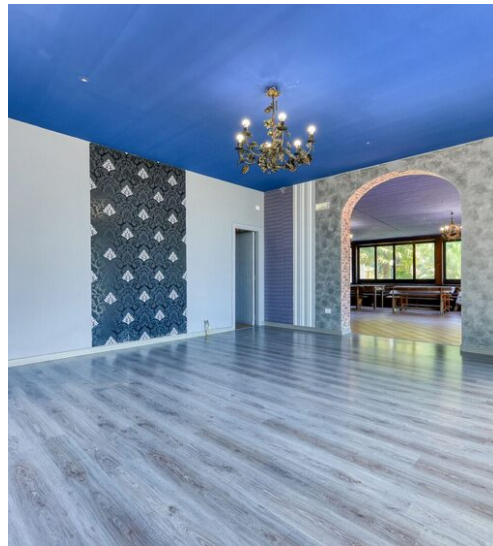
PREZZO

8000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Struttura ricettiva con spazio esterno

Immerso nella suggestiva cittadina di Scala, questo immobile si trova in Via Senite, una zona che combina tranquillità e facile accessibilità. Scala è rinomata per il suo ricco patrimonio storico e la straordinaria bellezza naturale, rendendo questa proprietà un'occasione imperdibile per chi desidera investire in un'area intrisa di cultura e tradizione. La struttura, classificata catastalmente come D/2 e D/8, è destinata all'attività di ristorazione e dispone di un'area esterna attrezzata per pic-nic. L'intera proprietà si estende su una superficie commerciale di circa 8.000 metri quadrati, la quale include magazzini, due vasche per la raccolta dell'acqua e un campo da calcetto. Situata interamente al piano terra, garantisce un ingresso comodo e agevole. Lo spazio è ben mantenuto

e pronto per essere utilizzato o adeguato alle esigenze del nuovo proprietario. Inoltre, la presenza di un campo da tennis/calcetto aggiunge valore e offre un'opportunità unica per arricchire l'offerta con attività di svago, rendendolo ideale per chi mira a creare un'esperienza completa per la clientela. L'immobile attualmente è libero, consentendo sia un uso immediato sia l'avvio rapido di eventuali interventi di ristrutturazione o adeguamento. La vendita rappresenta una rara occasione per acquisire uno spazio commerciale di grandi dimensioni in una delle località più affascinanti della zona. Grazie alla sua posizione strategica, questa proprietà si presenta come un investimento altamente versatile e sicuro. Soluzione ideale per chi cerca opportunità dall'elevata redditività.

 **8000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.300.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CAMPO DA TENNIS

 GIARDINO

 REDDITO IMMOBILIARE

 OPPORTUNITÀ



Carla Orlando (RockAgent  
S.p.A.)

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**08118924460**



EMAIL  
**grupporedamministrazione@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Campania**