



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

Villa indipendente fronte mare con accesso diretto alla spiaggia

€ 2.350.000

PREZZO

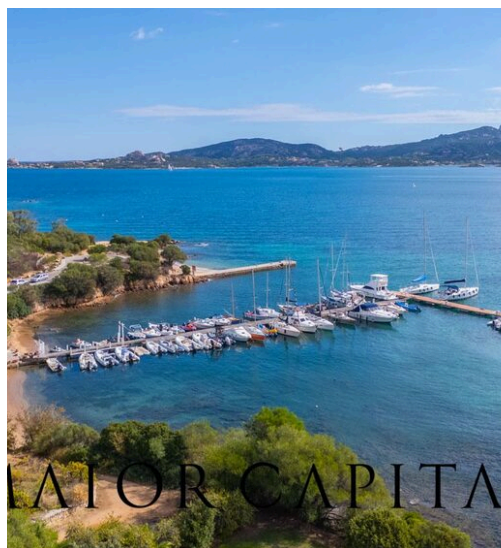
450 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Villa indipendente fronte mare con accesso diretto alla spiaggia

In una posizione unica e irripetibile, questa villa indipendente si affaccia direttamente sul mare e regala una vista panoramica mozzafiato sulla costa. Un'opportunità rara per chi desidera vivere a contatto con il mare ogni giorno, in un contesto di assoluta privacy e tranquillità. Circondata da oltre 2.000 mq di giardino privato, la proprietà offre ampi spazi esterni da modellare secondo il proprio stile: aree relax, zone verdi con macchia mediterranea o una raffinata spa all'aperto. Ogni dettaglio può essere pensato per esaltare il dialogo tra eleganza e natura. La villa si sviluppa su più livelli e presenta ampie zone luminose, ideali per essere reinterpretate in chiave contemporanea. Le generose superfici interne offrono infinite possibilità di personalizzazione, perfette per creare una residenza esclusiva fronte mare dal carattere unico. Inserita in un quartiere residenziale riservato, la proprietà unisce comfort, riservatezza e bellezza paesaggistica, garantendo un'esperienza abitativa di alto livello in uno dei tratti più affascinanti della costa nord-orientale

della Sardegna. A breve distanza si trovano le rinomate località della Costa Smeralda™, con i loro porti turistici, boutique di lusso e ristoranti sul mare, mentre l'aeroporto internazionale di Olbia Costa Smeralda™ è raggiungibile in circa 35 minuti. In breve: Piano Terra Ampia veranda coperta vista mare Grande zona living con soggiorno e sala da pranzo Cucina separata Quattro camere da letto Due bagni Veranda posteriore coperta Piano Seminterrato Soggiorno con cucina separata Due camere da letto Ripostiglio Bagno Locale tecnico Area magazzino e cantina Posto auto coperto Piano Primo Solarium panoramico con vista mare a 180° Dotazioni: Giardino privato di 2000 mq Accesso diretto alla spiaggia di La Conia Impianto di riscaldamento con termosifoni Impianto fotovoltaico per acqua calda e riscaldamento Aria condizionata Cantina Garage Posto auto scoperto Plus: possibilità di realizzare una piscina esclusiva Perché sceglierla? #1 Posizione unica fronte mare #2 Accesso...

 **450 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 2.350.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari