



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

TORPÈ — SARDEGNA

Villa indipendente  
immersa nella  
quiete con giardino  
e vista sulle colline

€ 550.000

PREZZO

170 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa indipendente immersa nella quiete con giardino e vista sulle colline

In un contesto di assoluta privacy e armonia con la natura, sorge una raffinata villa indipendente di recente costruzione, avvolta da un giardino privato di 1.600 mq che regala una splendida vista sulle colline circostanti. L'architettura si fonde con il paesaggio, creando un equilibrio perfetto tra comfort moderno e autenticità mediterranea. Gli ambienti interni si sviluppano su un unico livello e sono caratterizzati da spazi ampi, luminosi e curati nei dettagli. Le grandi aperture vetrate portano la luce naturale all'interno, mentre le finiture contemporanee, il pavimento in parquet e il cappotto termico assicurano un'elevata efficienza energetica e un comfort abitativo ideale in ogni stagione. All'esterno, la veranda coperta si affaccia sul verde del giardino e diventa il luogo perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto, circondati dal silenzio e dai profumi della campagna sarda. I dettagli in pietra a vista conferiscono carattere e autenticità, in un insieme che coniuga eleganza e sobrietà. La proprietà si trova in una zona tranquilla e suggestiva, a pochi minuti

dalle spiagge più rinomate della costa orientale e dai borghi storici che custodiscono l'anima autentica dell'isola. Qui è possibile vivere un'esperienza di totale connessione con la natura, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alla comodità di raggiungere in poco tempo il porto e l'aeroporto di Olbia Costa Smeralda™. Questa residenza rappresenta la scelta ideale per chi desidera una casa in Sardegna che unisca design contemporaneo, contesto naturale e qualità della vita. In breve: Ampia veranda coperta Zona living luminosa con cucina a vista Camera padronale con bagno en suite Camera matrimoniale Bagno principale Cabina armadio Ripostiglio/lavanderia Dotazioni: Impianto di condizionamento caldo/freddo Daikin Giardino privato di 1.600 mq Doppio posto auto coperto Videosorveglianza Cancellone elettrico Porta blindata Pozzo privato Casetta in legno Impianto di irrigazione domotico Parzialmente arredata Perché acquistarla? #1Soluzione completamente indipendente #2 Ampio giardino privato...

 **170 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 550.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**