



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGENZIA — CAMPANIA

NAPOLI - POSILLIPO — CAMPANIA

## Appartamento situato in una posizione esclusiva

€ 480.000

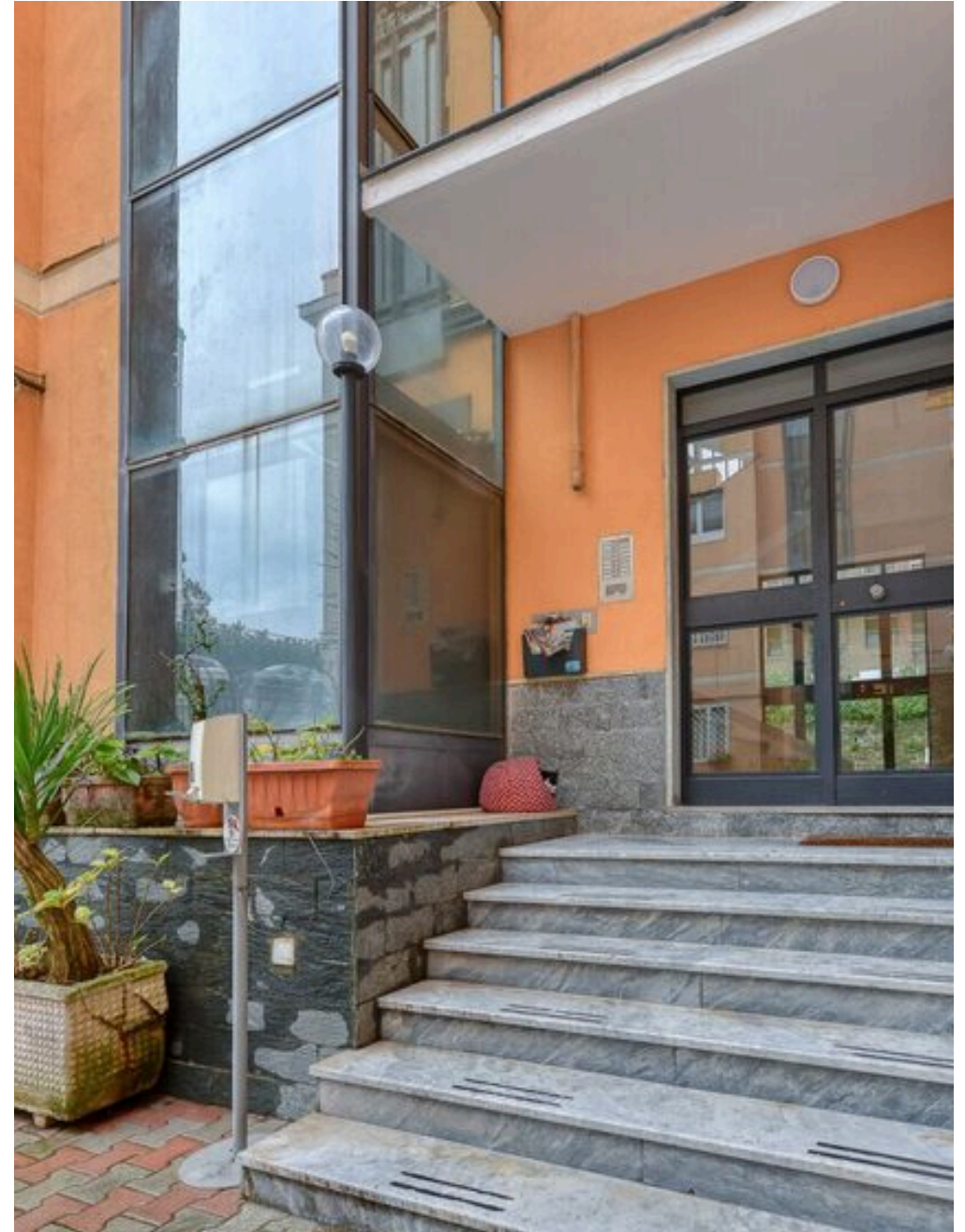
PREZZO

123 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Appartamento situato in una posizione esclusiva

Situato in Via Alessandro Manzoni nel quartiere Posillipo di Napoli, questo appartamento in vendita rappresenta una soluzione strategica per chi cerca una zona residenziale tranquilla, prestigiosa e ben servita. L'edificio si sviluppa su cinque piani, è inserito all'interno di un parco e recentemente ha subito una ristrutturazione esterna. L'appartamento si trova al piano terra, garantendo un facile accesso anche a persone con disabilità, nonostante la presenza di un ascensore nel fabbricato. Con una superficie commerciale di circa 123 mq, l'immobile si compone di due ampie camere da letto, una cucina abitabile perfetta per chi ama cucinare e trascorrere momenti conviviali, e due bagni che assicurano praticità e comfort. Un piccolo terrazzo, ad uso esclusivo ma su livello condominiale, offre uno spazio all'aperto dedicato. L'unità è parzialmente arredata, includendo una cucina in muratura. Tra i vantaggi, l'appartamento dispone

di un posto auto riservato all'interno del condominio, accessibile tramite un cancello elettrico, oltre a infissi in doppio vetro PVC che garantiscono isolamento termico e acustico ottimale. Lo stato dell'immobile è buono ed è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori alimentati a gas e di un climatizzatore nella zona giorno, assicurando il massimo comfort in tutte le stagioni. La sicurezza è ulteriormente garantita da una porta blindata e da cancelli esterni in ferro. Grazie alla presenza di tre lati liberi, l'appartamento beneficia di una notevole luminosità naturale. Adatto sia come residenza che come potenziale studio professionale, questo immobile si trova in una posizione comoda per diversi servizi. La fermata dell'autobus più vicina dista 360 metri, mentre l'Istituto Comprensivo Raffaele Viviani è situato a soli 210 metri. A 310 metri si trova il centro sanitario Villa Angela, offrendo ulteriore praticità.

 **123 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 480.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Carla Orlando (RockAgent  
S.p.A.)

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**08118924460**

 EMAIL  
**grupporedamministrazione@gmail.com**

 INDIRIZZO  
**Campania**