



CARDUCCI 33



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENZIA — TORTONA

ALASSIO — LIGURIA

APPARTAMENTO MARE

€ 690.000

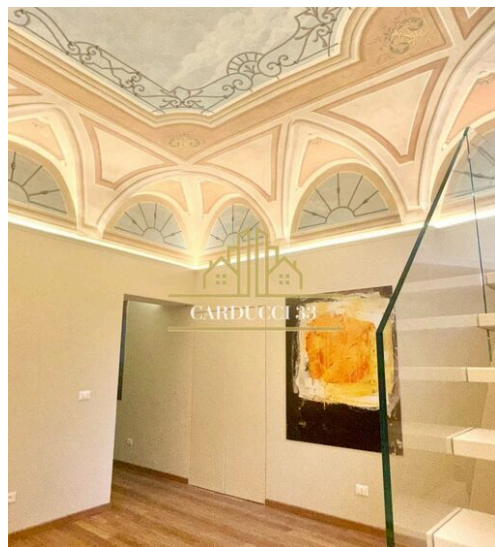
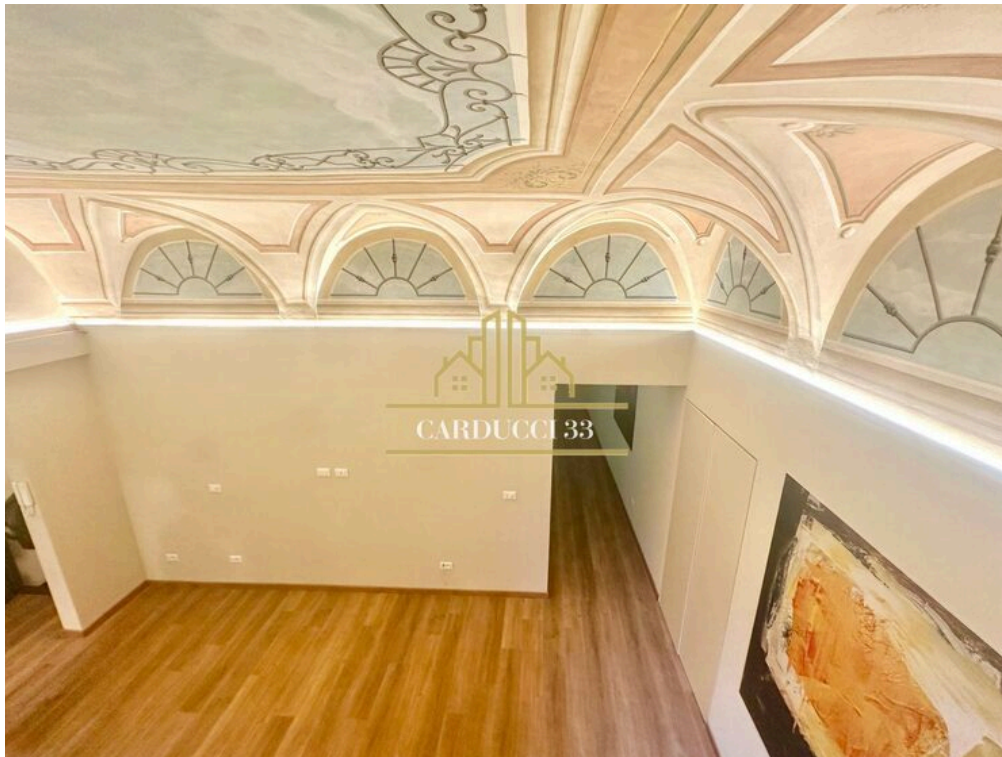
PREZZO

95 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

APPARTAMENTO MARE

Siamo nel cuore di Alessio in una delle vie del centro storico, a pochi minuti a piedi dal lungomare e dalla splendida spiaggia color grigio bianco lunga ben 4 km, famosa ed apprezzata per la sabbia particolarmente morbida al tatto. In tale contesto, la cui esclusività è data dalla combinazione di mare, natura e stile di vita mediterraneo, si trova questo lussuoso e raffinato appartamento, perfettamente ristrutturato e parzialmente arredato, situato in palazzo tipico ricco di fascino e storia. La proprietà si sviluppa su due piani e, oltre alla posizione centralissima, ha due caratteristiche che la rendono rara ed unica: gli splendidi soffitti affrescati e l'ampia terrazza accessibile tramite una scala interna a sbalzo con ringhiera in vetro che conferisce leggerezza all'ambiente. La terrazza è già dotata di cucina da esterno attrezzata, con barbecue grande a gas di ultima generazione e una pergola bioclimatica che garantisce privacy e comfort per un outdoor da vivere tutto l'anno. La ristrutturazione e il restauro degli affreschi sono stati fatti

con massima cura ed attenzione anche ai minimi dettagli, per offrire un'esperienza unica anche in termini di lifestyle. All'appartamento si accede tramite un ingresso ampio e signorile che, grazie anche al pavimento in legno, anticipa l'atmosfera calda e ricercata che caratterizza tutti i locali. Il living è particolarmente luminoso ed accogliente e comprende la sala da pranzo che si affaccia su uno dei carruggi più antichi del borgo. La zona notte, composta da due camere matrimoniali, si distingue per un'atmosfera di serena eleganza, ottenuta grazie ad un design curato, materiali pregiati per offrire un comfort elevato. L'appartamento è dotato di due bagni, perfettamente ristrutturati con materiali e finiture di pregio, di cui uno con ampio e funzionale lavello. Tutti i locali sono climatizzati. Con 95 m² di superficie, questo appartamento rappresenta una combinazione perfetta di esclusività e comfort ottenuta attraverso la scelta di soluzioni ed elementi curati adatti ad uno stile di vita all'insegna dell'eleganza più raffinata.

 **95 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 690.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



AFFRESCHI



EDIFICIO
STORICO



FINITURE
DI LUSSO



POSIZIONE
ESCLUSIVA



CLIMATIZZAZIONE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



INDIRIZZO
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria