



Il re del baratto immobiliare

AGENZIA — TRAPANI

ERICE — SICILIA

BELLISSIMA VILLA NELLE ZONE DI PIZZOLUNGO IN SICILIA

€ 585.000

PREZZO

147 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

BELLISSIMA VILLA NELLE ZONE DI PIZZOLUNGO IN SICILIA

In vendita a Erice, nella rinomata zona di Pizzolungo, proponiamo una splendida villa situata in via Camilla 41. Questa affascinante proprietà di 147 mq si trova al piano rialzato e offre un ambiente ideale per famiglie e amanti del comfort. La villa è composta da 5,5 vani, che includono tre camere da letto spaziose, due bagni moderni e una cucina abitabile, perfetta per momenti conviviali. Le condizioni dell'immobile sono ottime, con finiture di qualità e un sistema di riscaldamento centralizzato che garantisce un comfort ottimale durante tutto l'anno. Un punto di forza della villa è l'ingresso indipendente, che offre privacy e autonomia. All'esterno,

il terreno di 987 mq al piano terra è un vero e proprio angolo di paradiso, ideale per trascorrere piacevoli giornate all'aria aperta o per creare un giardino personalizzato. Inoltre, la veranda di 124 mq al piano rialzato rappresenta uno spazio versatile, perfetto per pranzi estivi o momenti di relax. La villa è classificata in classe energetica A+, un ulteriore vantaggio per chi cerca un'abitazione ecologica e a basso consumo energetico. Non perdere l'opportunità di visitare questa meravigliosa villa a Erice, un luogo dove il comfort incontra la bellezza del paesaggio circostante. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

 **147 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 585.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 FINITURE DI LUSO

 INDIPENDENTE

 POSIZIONE ESCLUSIVA



Il re del baratto immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0923031132



EMAIL
info@ilredelbarattoimmobiliare.it



INDIRIZZO
PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA 25, Trapani, Trapani