



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Tenuta panoramica con ampio terreno e ulivi secolari

€ 550.000

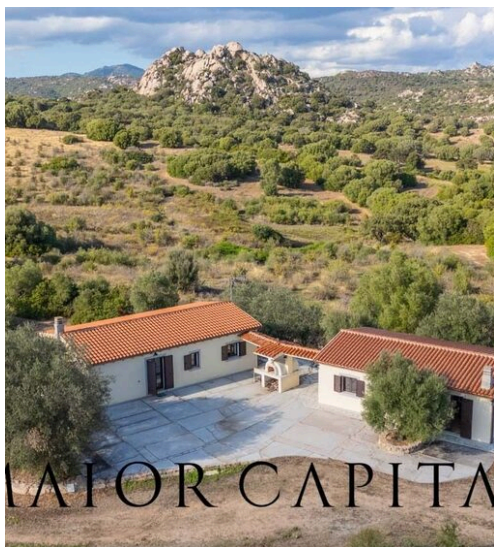
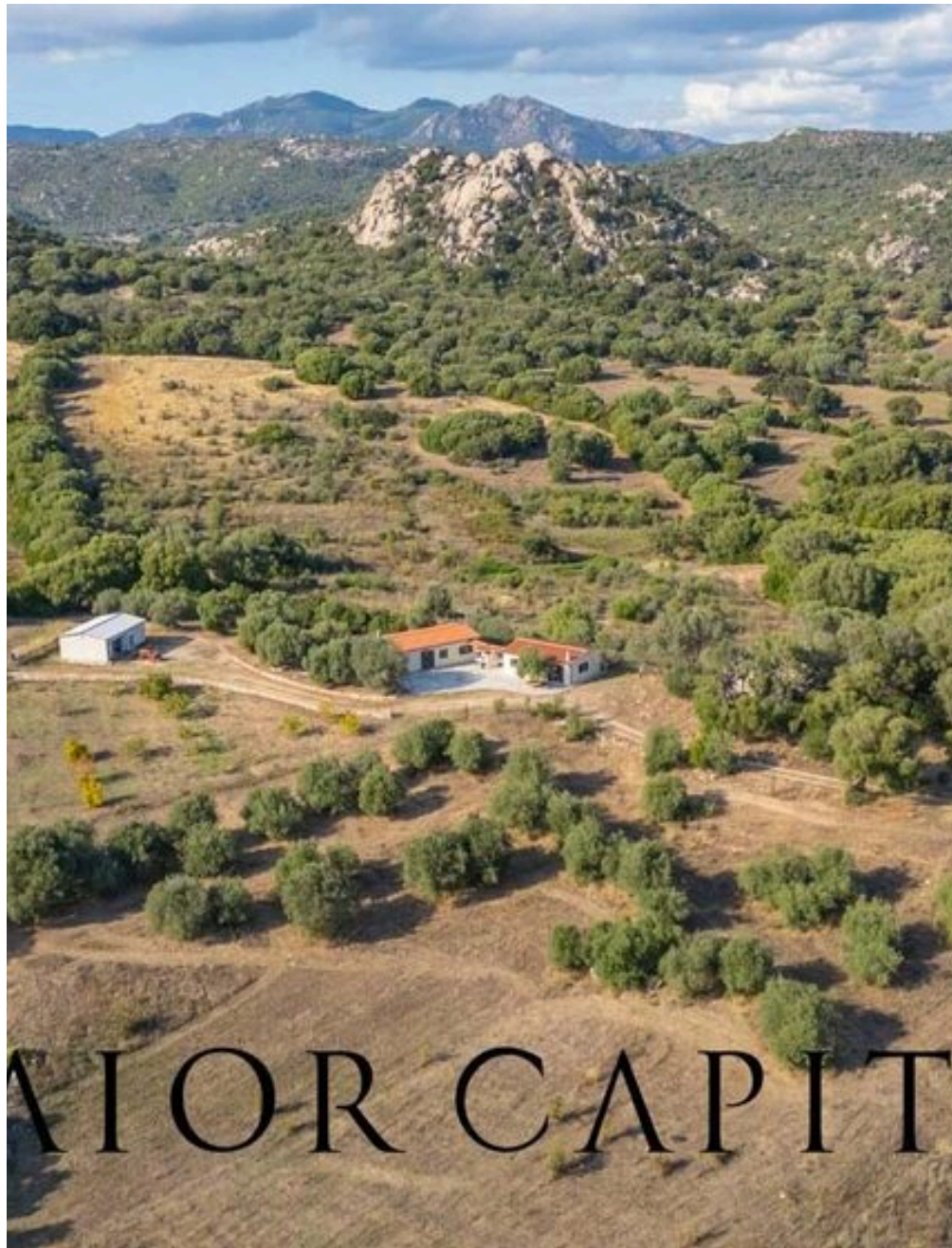
PREZZO

775 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Tenuta panoramica con ampio terreno e ulivi secolari

Immersa nella quiete della campagna gallurese, questa splendida tenuta panoramica rappresenta un rifugio esclusivo dove la natura si fonde con il comfort e la bellezza del vivere autentico. Il paesaggio, scandito da dolci colline e antichi olivastri, crea un'atmosfera di pace assoluta, a pochi minuti dalle comodità della città. La proprietà si estende su circa sei ettari di terreno, un'oasi privata che custodisce un frutteto curato e oltre centocinquanta ulivi secolari. Due residenze indipendenti sorgono armoniosamente all'interno del parco: spazi caldi e accoglienti, caratterizzati da travi in legno a vista, camini e ampie aperture che regalano scorci incantevoli sulla campagna. Ogni ambiente racconta il dialogo costante tra architettura rurale e comfort contemporaneo. Completano la tenuta un pratico ricovero attrezzi e vaste aree esterne che invitano a vivere il ritmo lento e rigenerante della natura. È la scelta ideale per chi desidera una dimora privata immersa nel verde o per chi sogna di realizzare un'attività agrituristica dallo stile autentico e raffinato. A pochi minuti

si trovano il mare cristallino e le spiagge più suggestive della costa, mentre la vicinanza ai collegamenti principali garantisce comodità senza rinunciare alla riservatezza. Una proprietà capace di coniugare la bellezza del paesaggio gallurese con la possibilità di vivere o investire in un contesto di rara armonia. La proprietà è suddivisa in due unità indipendenti, così composte: Area living Angolo cottura Due camere matrimoniali Bagno Dotazioni: Camino Giardino privato Ricovero attrezzi Riserva idrica da ventimila litri Fossa Imhoff Tre pozzi di superficie Posto auto scoperto Perché acquistarla? #1 Ampio terreno privato di 6 ettari #2 Posizione riservata ma vicina al mare #3 Potenziale agrituristico e ricettivo #4 A pochi minuti da tutti i servizi #5 Investimento sicuro in una zona in costante crescita #6 A pochi minuti in auto da porto e aeroporto internazionale Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la...

 **775 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 550.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI

INDIPENDENTE PARCO

SEPARABILE

VISTA MARE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**