



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI-DADE — FLORIDA

# Grand Estate a Coconut Grove — Residenza Ultra Esclusiva con 1.300 mq, Privacy Totale e Sicurezza Avanzata

\$ 7.850.000

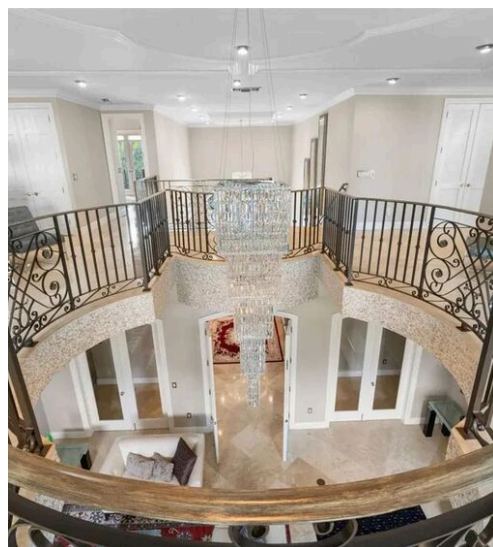
PREZZO

1300 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Grand Estate a Coconut Grove — Residenza Ultra Esclusiva con 1.300 mq, Privacy Totale e Sicurezza Avanzata

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale recintato e sorvegliato 24/7 Entrada Estates, questa straordinaria proprietà rappresenta una rara opportunità per chi ricerca ampiezza monumentale, versatilità assoluta e standard abitativi di livello superiore nel cuore di Coconut Grove. Con circa 1.300 mq di superficie abitabile climatizzata, la residenza si distingue per una progettazione intelligente e altamente funzionale, capace di adattarsi a ogni esigenza di lifestyle. Un elemento distintivo è il raro piano inferiore completamente attrezzato, che include una seconda cucina, salotto, palestra o area giochi, ufficio privato, zona living e un ampio garage per tre auto—una configurazione ideale per ospiti, staff o intrattenimento esclusivo. La sicurezza e la resilienza sono state progettate senza compromessi: tutte le prese elettriche sono posizionate al di sopra del livello di allagamento e integrate con sistema di sollevamento/pompaggio, mentre la zona abitativa principale, completamente assicurabile, si sviluppa ai piani superiori, garantendo tranquillità e protezione. Recenti

upgrade valorizzano ulteriormente la proprietà, tra cui un nuovo landscaping studiato per massimizzare la privacy, il raffinamento dell'area piscina e nuove unità di climatizzazione ad alte prestazioni. Tra le dotazioni di prestigio: ascensore privato, sistema di sicurezza avanzato con 26 telecamere, impianto di nebulizzazione antizanzare, imponenti porte interne in legno massello da 8 piedi, pavimenti in marmo e pregiato ciliegio brasiliano. Gli spazi esterni offrono un'autentica oasi privata: un elegante patio affacciato su una piscina a forma libera con cascata, doccia esterna e bagno dedicato, creando un ambiente perfetto per relax ed entertaining di alto livello. La posizione è semplicemente privilegiata: a pochi minuti dal centro di Coconut Grove, da prestigiosi porti turistici, campi da tennis e con accesso all'ormeggio giornaliero all'interno del complesso—un plus raro per gli appassionati della vita sul mare. Una residenza imponente, sofisticata e irripetibile, pensata per chi desidera vivere senza limiti, con il massimo del comfort, della sicurezza e...

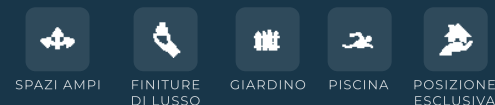
 **1300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **6**  
BAGNI

 **\$ 7.850.000**

## CARATTERISTICHE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**