



EMC Executive Management Consulting

AGENZIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

## Hotel 4★ in vendita - Dubai

\$ 95.300.000

PREZZO

39000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Hotel 4★ in vendita - Dubai

AED 350.000.000 (≈ USD 95,3M) Strategic 4-Star Hospitality Asset | Convertible to Freehold Un'opportunità eccezionale per acquisire un hotel a 4 stelle di grandi dimensioni a Dubai, che offre oltre 350 camere e un forte potenziale sia per i gruppi del settore alberghiero che per gli investitori istituzionali. La proprietà è attualmente disponibile esclusivamente per gli acquirenti del GCC, con l'opzione di conversione in proprietà libera per un ulteriore AED 27M (≈ USD 7.35M). Punti salienti: - Posizione privilegiata con un'elevata

 **39000 m²**  
SUPERFICIE

 **20**  
BAGNI

domanda durante tutto l'anno - Pienamente operativo, con un eccellente record di prestazioni - Prezzo d'ingresso interessante per un'importante struttura ricettiva - Flessibilità di conversione per la proprietà internazionale Una rara opportunità d'investimento in uno dei mercati alberghieri più dinamici degli Emirati Arabi Uniti, che combina scala, flessibilità e potenziale di crescita a lungo termine. Solo richieste serie. Acquirenti diretti o mandati autorizzati sono benvenuti. Dettagli disponibili sotto NDA.

 **10**  
STANZE

 **\$ 95.300.000**  
PREZZO



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**+393472347818**



EMAIL

**info@emc-consulting.ae**



INDIRIZZO

**DIFC, Dubai, Dubai**