



EMC Executive Management Consulting

AGENZIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Edificio residenziale in vendita - Dubai

\$ 9.530.000

PREZZO

3900 m²

METRI QUADRI

10

STANZE

DESCRIZIONE

Edificio residenziale in vendita - Dubai

AED 35.000.000 (≈ USD 9,53M) Nuovissimo bene residenziale freehold | 7,3% ROI lordo potenziale Un'opportunità eccezionale per acquisire un edificio residenziale di nuova costruzione in uno dei quartieri urbani più promettenti di Dubai, che offre un potenziale di reddito da locazione immediato e una rivalutazione a lungo termine. Panoramica della proprietà: - 40 appartamenti completamente finiti - pronti per l'occupazione o la locazione - GFA: 27.000 sq.ft - BUA: 42.000 sq.ft - Prezzo:

 **3900 m²**
SUPERFICIE

 **20**
BAGNI

AED 35M (~USD 9.53M) - ROI lordo previsto: ~7,3% Una rara opportunità al di sotto dei 10 milioni di dollari che combina la qualità di una nuova costruzione, un'elevata domanda di affitti e solidi rendimenti in uno dei mercati immobiliari più dinamici del mondo. Ideale per investitori privati o family office alla ricerca di un bene sicuro e generatore di reddito a Dubai. Solo richieste serie. Acquirenti diretti o mandati autorizzati sono benvenuti. Dettagli disponibili sotto NDA.

 **10**
STANZE

 **\$ 9.530.000**
PREZZO



EMC Executive Management
Consulting

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393472347818



EMAIL

info@emc-consulting.ae



INDIRIZZO

DIFC, Dubai, Dubai