



EMC Executive Management Consulting

AGENZIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Vendita Clinica estetica e benessere di lusso - Dubai

\$ 1.880.000

PREZZO

295 m²

METRI QUADRI

10

STANZE

DESCRIZIONE

Vendita Clinica estetica e benessere di lusso - Dubai

AED 6.900.000 (≈ USD 1,88M) Attività di benessere ed estetica ad alto rendimento | ROI di 2 anni | Posizione prestigiosa Rara opportunità di acquisire una clinica di benessere ed estetica di alto livello pienamente operativa, situata all'interno di un hotel di lusso a 5 stelle in uno degli indirizzi più iconici di Dubai. Dotata di 295 m² di spazio, compresa un'area giardino privata, la clinica è autorizzata dal DHA come policlinico e attualmente dispone di 8 professionisti certificati, tra cui un direttore medico e un'infermiera. Dati finanziari e operazioni: - Entrate annuali: AED 5.4M - Prezzo richiesto: AED 6.9M - ROI: 2 anni - Locazione: AED 595K/anno incl. utenze (condizioni esclusive) Caratteristiche principali: - 8 sale trattamenti completamente attrezzate - Tecnologia europea e nordamericana all'avanguardia (Morpheus8, Iyashi Dome, Icoone, PelviPower, SharpLight, ReLounge, ecc.) -

 **295 m²**
SUPERFICIE

 **20**
BAGNI

Oltre 400 clienti VIP attivi, tra cui UHNWI e clientela reale - Specializzato in anti-aging, equilibrio ormonale, detox e gestione del peso Vantaggio strategico: - Posizione privilegiata di fronte alla spiaggia con alta visibilità e affluenza di persone di lusso - Esclusivo - unico spazio medico disponibile all'interno della proprietà - Circondato da ristoranti d'élite, beach club e residenze Un'opportunità eccezionale per gli investitori o i professionisti del settore medico di entrare nel settore del benessere di lusso di Dubai con un'operazione collaudata, redditizia e completamente chiavi in mano. Solo richieste serie. Acquirenti diretti o mandati autorizzati sono i benvenuti. Pacchetto informativo completo ed elenco delle attrezzature disponibili sotto NDA. Disclaimer: L'immagine mostrata è generata dall'AI e ha solo scopo illustrativo. Non rappresenta la proprietà reale.

 **10**
STANZE

 **\$ 1.880.000**
PREZZO



EMC Executive Management
Consulting

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393472347818



EMAIL

info@emc-consulting.ae



INDIRIZZO

DIFC, Dubai, Dubai