



E&V

Engel & Völkers

AGENZIA — ALASSIO

CALLIANO — PIEMONTE

## Dimora autentica in posizione da sogno

€ 1.600.000

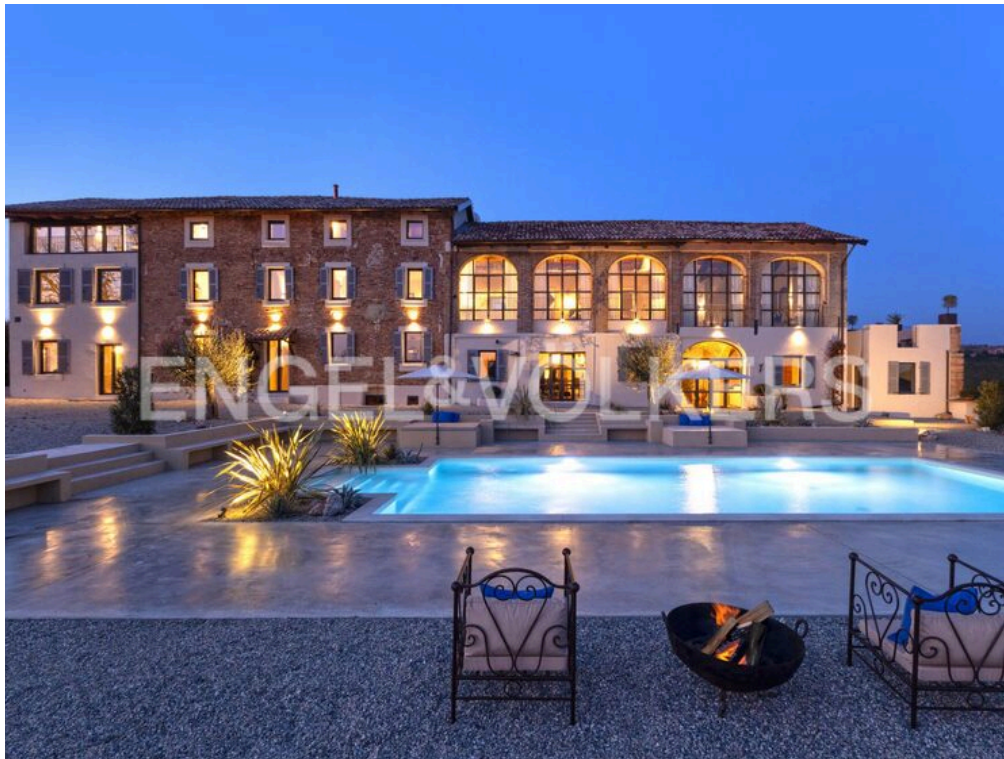
PREZZO

894 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Dimora autentica in posizione da sogno

Risalendo la strada privata che si snoda tra filari di vite e campi di girasoli si raggiunge una splendida dimora totalmente rinnovata e che sembra appartenere da sempre al paesaggio che la circonda. Il profilo in mattoni, il tetto in coppi antichi, la luce che accarezza le facciate raccontano una bellezza discreta, autentica, profondamente legata alla terra del Monferrato. Il giardino che la circonda, con la piscina panoramica, gli ulivi e il frutteto, si pone come trait d'union con la campagna circostante e ci conduce direttamente a varcare la porta di questa incredibile dimora. L'ingresso principale conserva il fascino delle antiche cascine piemontesi: la grande scala in pietra introduce ai diversi ambienti e guida lo sguardo verso gli spazi di vita quotidiana. Il piano terreno si apre in una sequenza fluida di aree conviviali, come la sala da pranzo con camino, l'imponente cucina di charme con soffitti a volta in mattoni e il salone che, grazie alle grandi aperture, vive in costante dialogo con il giardino e la piscina. I materiali originali,

sapientemente recuperati, restituiscono calore e autenticità a ogni ambiente. La zona notte, articolata su più livelli, è organizzata in spazi ampi e indipendenti capaci di offrire comfort e privacy a ciascun ospite. La master suite, ricavata in tutto lo spazio dell'ex fienile, ora luminosissimo grazie alle vetrate a tutta altezza, si presenta come un'autentica dimora nella dimora: un living di dimensioni generose e con terrazzo privato introduce alla camera padronale dotata di due cabine armadio e bagno en suite, il tutto in un equilibrio perfetto tra intimità e ampiezza. Le due cantine, poste al piano interrato, conservano intatto il fascino della struttura originaria: volte in mattoni, luce soffusa e proporzioni armoniose che raccontano la storia agricola della casa e del territorio. Pur sviluppandosi in un unico corpo, la proprietà è pensata per garantire autonomia e riservatezza, con spazi di charme che strizzano l'occhio al linguaggio dell'eleganza contemporanea: una casa che non ostenta, ma svela passo dopo passo la sua autentica bellezza.

 **894 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 1.600.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona